



|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Mjesto :                | Medulin   |
| Šifra :                 | 05766     |
| Površina objekta :      | 200.00 m2 |
| Površina zemljišta :    | 865.00 m2 |
| Udaljenost od centra :  | 600 m     |
| Udaljenost od mora :    | 300 m     |
| Pogled na more :        | Da        |
| Parkiralište :          | Da        |
| Garaža :                | Ne        |
| Podrum :                | Da        |
| Kat :                   | 3         |
| Broj katova :           | 3         |
| Broj spavaćih soba :    | 5         |
| Broj kupatila :         | 3         |
| Godina izgradnje :      | 1993      |
| Mogućnost nadogradnje : | Da        |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.425.000 Kn |
| Cijena : | 590.000 €    |

U mirnom dijelu Medulina, jednog od najtraženijih turističkih odredišta južne Istre, nalazi se kvalitetna kuća s tri zasebne stambene jedinice, uređenom okućnicom i pogledom na more.

Nekretnina je idealna za turistički najam, investiciju ili miran obiteljski život uz mogućnost ostvarivanja dodatnog prihoda. Kuća se već dugi niz godina uspješno koristi za turistički najam, što predstavlja dodatnu vrijednost za budućeg vlasnika.

Raspored prostorija

Kuća je organizirana na tri etaže, pri čemu svaka etaža predstavlja zasebnu stambenu jedinicu.

Prizemlje – 60 m<sup>2</sup>

dvije spavaće sobe

kupaonica

kuhinja s blagovaonicom

dnevni boravak otvorenog koncepta

velika natkrivena terasa

Prvi kat – 60 m<sup>2</sup>

dvije spavaće sobe

kupaonica

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: [info@ren.hr](mailto:info@ren.hr) Web: [www.ren.hr](http://www.ren.hr) Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

kuhinja s blagovaonicom

prostrani dnevni boravak

terasa s prekrasnim pogledom na more i medulinski zaljev

Drugi kat - 45 m<sup>2</sup>

jedna spavaća soba

kupaonica

dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom

terasa s panoramskim pogledom na more

U podrumskom dijelu kuće nalazi se dodatni spremišni prostor i zaseban toalet.

Okućnica i parkiranje

Uredna i održavana okućnica pruža ugodan prostor za odmor i druženje.

Velika natkrivena terasa omogućuje boravak na otvorenom tijekom cijele godine, bez obzira na vremenske uvjete.

Kući pripadaju:

dva natkrivena parkirna mjesta

moгуćnost uređenja dodatnih parkirnih mjesta unutar parcele

prostor pogodan za obiteljska okupljanja i opuštanje

Lokacija

U neposrednoj blizini nalaze se more, plaže, marina, restorani, trgovine i svi sadržaji potrebni za ugodan boravak i svakodnevni život.

Zahvaljujući odličnom položaju, funkcionalnom rasporedu i mogućnosti neovisnog korištenja svih stambenih jedinica, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže:

investiciju s dokazanim potencijalom

nekretninu za turistički najam

kombinaciju vlastitog stanovanja i dodatnog prihoda

kvalitetan obiteljski dom u blizini mora

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno nam se obratite.