



Mjesto :	Medulin
Šifra :	05768
Površina objekta :	57.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	0
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	1.492.500 Kn
Cijena :	199.000 €

Na izvrsnoj lokaciji u Medulinu, u blizini plaže, restorana, sportskih i ostalih sadržaja, nalazi se ovaj lijepo uređen i vrlo malo korišten stan u prizemlju stambene zgrade.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Funkcionalnog je rasporeda, potpuno namješten i opremljen te se kao takav i prodaje.

Posebna prednost nekretnine je vrt koji je na korištenje, što stanu pruža dodatni prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stan je etažiran 1/1, posjeduje uporabnu dozvolu, a postoji i mogućnost kupnje putem stambenog kredita.

Nekretnina je vrlo malo korištena i predstavlja odličan izbor kako za cjelogodišnji život, tako i za odmor i ljetovanje. Zbog atraktivne lokacije u Medulinu, pogodna je i kao investicija za turistički najam.

Osnovne prednosti:

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

- * izvrsna lokacija u Medulinu
- * blizina plaže i svih važnih sadržaja
- * prizemlje
- * vrt na korištenje
- * 2 spavaće sobe
- * potpuno namješten i opremljen
- * vrlo malo korišten
- * etažirano 1/1
- * uporabna dozvola
- * mogućnost kupnje putem kredita
- * pogodno za stanovanje, odmor ili turistički najam