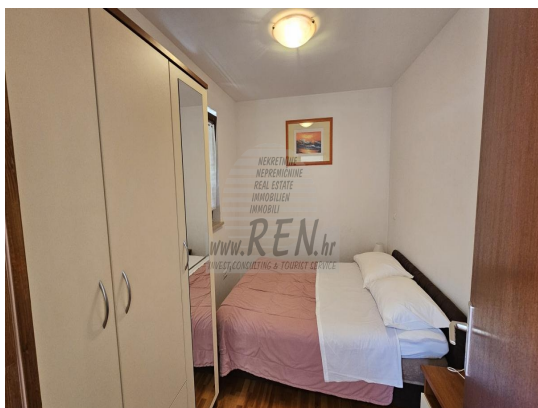




Mjesto :	Novigrad
Šifra :	05769
Površina objekta :	67.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2007
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	1.942.500 Kn
Cijena :	259.000 €

Novigradu, svega 800 metara od centra grada i plaže, prodaje se zanimljiv stan površine 67 m², smješten na prvom katu manje stambene zgrade sa svega 5 apartmana. Posebnu vrijednost nekretnini daju zajednički bazen i lijepo uređeno dvorište, koji stvaraju ugodan mediteranski ambijent za odmor i boravak na otvorenom.

Stan je posebno zanimljiv zbog svoje funkcionalne koncepcije – ima dva zasebna ulaza te je organiziran kao dvije odvojene stambene cjeline. Svaka cjelina raspolaže s jednom spavaćom sobom, kupaoionicom te kuhinjom povezanom s dnevnim boravkom, što budućem vlasniku pruža dodatnu fleksibilnost korištenja.

Ovakav raspored omogućuje praktično korištenje nekretnine kao dva zasebna apartmana, što je posebno zanimljivo za odmor više članova obitelji ili kao nekretnina s potencijalom za turističko korištenje.

Dodatni adut je terasa s pogledom na more, idealna za jutarnju kavu, opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Na terasi se nalazi i dimnjak s grillom, što prostoru daje dodatnu funkcionalnost i stvara odlično

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/user/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

mjesto za druženje i pripremu hrane na otvorenom.

Stanu pripadaju i vlastito parkirno mjesto te spremište, dok manji broj stambenih jedinica u zgradi doprinosi ugodnijoj i privatnijoj atmosferi.

Kombinacija 67 m², dva zasebna ulaza, dvije spavaće sobe raspoređene u dvije odvojene cjeline, zajedničkog bazena, uređenog dvorišta, terase s pogledom na more, parkinga i spremišta, uz udaljenost od svega 800 metara od centra Novigrada i plaže, čini ovu nekretninu vrlo zanimljivom za vlastiti odmor, kombinaciju privatnog i turističkog korištenja ili kao investiciju na atraktivnoj lokaciji u Novigradu.