



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	05770
Površina objekta :	31260.00 m2
Površina zemljišta :	31260.00 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Ne

Cijena :	1.687.500 Kn
Cijena :	225.000 €

U jednom od najpoznatijih vinogradarskih područja sjeverozapadne Istre, u okolici Brtonigle, nude se na prodaju dva uređena i održavana vinograda, smještena relativno blizu jedan drugome.

Prvi vinograd prostire se na 16.860 m², dok drugi ima 14.400 m², što zajedno predstavlja više od 3 hektara vinogradarske zemlje. Oba vinograda nalaze se u mirnom istarskom okruženju poznatom po povoljnim uvjetima za uzgoj vinove loze i dugoj tradiciji vinarstva.

Vinogradi su uređeni i održavani te pružaju mogućnost nastavka postojeće proizvodnje, proširenja vinogradarskog posjeda ili razvoja vlastitog vinskog projekta u Istri.

Posebno su zanimljivi kupcima koji traže veću površinu kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta na području Brtonigle, jer se oba vinograda mogu promatrati kao zanimljiva zajednička investicijska prilika, ali su oglašena i kao zasebne nekretnine.

Ukupno više od 31.000 m² vinograda u srcu vinorodne Istre predstavlja rijetku priliku za vinogradare, vinarije i investitore koji žele proširiti postojeću proizvodnju ili započeti vlastitu vinsku priču na području Brtonigle.