



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	05771
Površina objekta :	156.00 m2
Površina zemljišta :	115.00 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2017
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	3.367.500 Kn
Cijena :	449.000 €

U Novigradu, svega 2,5 km od centra grada i plaža, prodaje se prostrana krajnja kuća u nizu, dio manjeg kompleksa od ukupno tri jedinice. Nekretnina se proteže kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje, a ukupna korisna površina iznosi 156,77 m².

Kuća je zanimljivo koncipirana te pruža veliku fleksibilnost za obiteljski život, odmor ili kombinaciju vlastitog korištenja i turističkog najma.

U prizemlju se trenutno nalazi odvojeni apartman s pripadajućim vrtom. Zahvaljujući zasebnosti ovog dijela kuće, apartman se može koristiti za goste, članove obitelji ili turističko iznajmljivanje, dok vlasnici istovremeno mogu koristiti ostatak nekretnine.

Na prvom katu nalazi se drugi stambeni dio, dok potkrovlje predstavlja vrijedan dodatni prostor i mogućnost proširenja stambenog prostora prvog kata. Potkrovlje se može dodatno urediti i povezati s ostatkom kuće, primjerice kao prostor s dvije spavaće sobe i kupaonicom, čime bi se dobio znatno veći i komforniji obiteljski stambeni prostor.

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Ovakva organizacija omogućuje budućem vlasniku da nekretninu koristi kao jednu prostranu obiteljsku kuću, ali i da zadrži postojeći apartman u prizemlju kao zaseban dio za goste ili najam.

Kuća raspolaže dimnjakom i klima uređajima, a važnu prednost predstavljaju i pripadajuće vanjske površine. Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta, P5 i P6, svako površine 13,75 m², te dva dijela dvorišta – TA1 površine 50,33 m² i TA2 površine 65,82 m². Ukupno više od 116 m² dvorišta pruža dovoljno prostora za zelenilo, odmor i ugodan boravak na otvorenom.

Budući da je riječ o krajnjoj kući u nizu, nekretnina pruža dodatnu razinu privatnosti, dok udaljenost od svega 2,5 km od mora, plaža i centra Novigrada omogućuje jednostavan pristup svim sadržajima.

Prostranost, mogućnost proširenja stambenog prostora u potkrovlje, zaseban apartman u prizemlju, vrt, dva parkirna mjesta i blizina Novigrada čine ovu nekretninu odličnim izborom za obiteljski život, kuću za odmor ili kombinaciju vlastitog korištenja i najma.