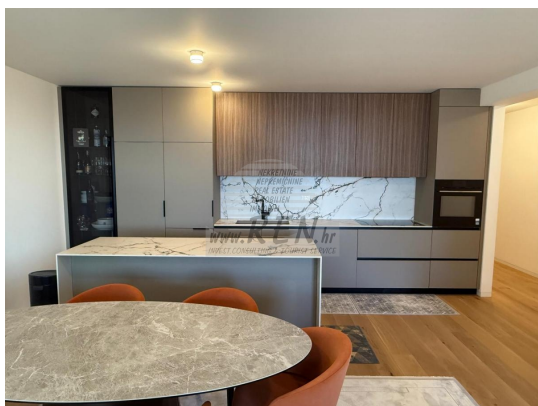
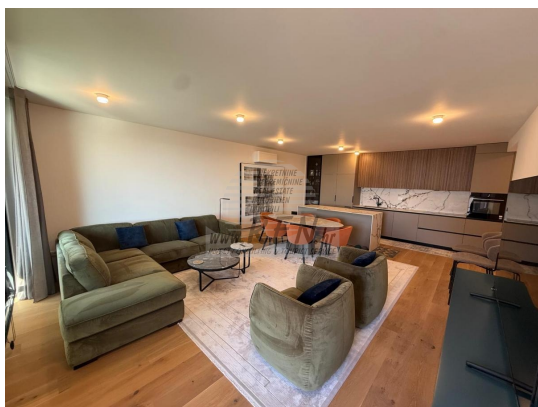




Mjesto :	Umag
Šifra :	05773
Površina objekta :	98.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	30 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	5.025.000 Kn
Cijena :	670.000 €

Rijetko se na tržištu pojavi nekretnina koja istovremeno nudi sam centar Umaga, neposrednu blizinu mora i standard moderne luksuzne novogradnje. Ovaj elegantan stan nalazi se na izuzetnoj lokaciji, svega 20 metara od mora, što ga čini posebno zanimljivim za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu na jednoj od najtraženijih pozicija u gradu.

Interijer je osmišljen u suvremenom i funkcionalnom konceptu, s naglaskom na prostranost i udobnost. Stan raspolaže s dvije spavaće sobe i dvije kupaoalice, dok središnji dio čini veliki open-space prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dodatnu praktičnost pruža zasebno spremište.

Jedan od najatraktivnijih dijelova stana svakako je velika terasa koja predstavlja prirodni nastavak dnevnog prostora. Dovoljno prostrana za vanjski dnevni boravak i blagovaonicu, idealno je mjesto za jutarnju kavu, druženje ili opuštanje u mediteranskom ambijentu nadomak mora.

Visok standard novogradnje prati i suvremena tehnička oprema. Podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu tijekom hladnijeg dijela godine, dok

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

je za ljetne mjesecе predviđен sustav klimatizacije.

Posebnost ove nekretnine nije samo u kvaliteti samog stana, već prije svega u lokaciji. Život u samom centru Umaga, uz more udaljeno svega nekoliko koraka, omogućuje da su gradska jezgra, šetnica, restorani, kafići, trgovine i ostali sadržaji svakodnevno nadohvat ruke.

Dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, velika terasa, podno grijanje, klimatizacija i luksuzna novogradnja svega 20 metara od mora stvaraju spoj koji se rijetko pronalazi na tržištu Umaga.

Nekretnina je odličan izbor za kupce koji traže elegantan dom uz more, ekskluzivan apartman za vlastiti odmor ili kvalitetnu dugoročnu investiciju na vrhunskoj lokaciji u centru Umaga.