



Mjesto :	Medulin
Šifra :	05778
Površina objekta :	141.00 m2
Površina zemljišta :	460.00 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	0
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena :	2.925.000 Kn
Cijena :	390.000 €

Na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, na svega 300 metara od mora, smještena je ova šarmantna montažna prizemnica koja pruža ono što je na ovakvoj lokaciji posebno vrijedno – blizinu mora, veliko dvorište i privatnost.

Kuća je pažljivo pozicionirana na parceli tako da pruža ugodan osjećaj privatnosti, unatoč iznimnoj blizini mora i svih sadržaja koje Medulin nudi.

Stambeni prostor sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, unutarnjeg spremišta te prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku natkrivenu terasu. Kuhinja i blagovaonica su odvojene od dnevnog boravka, ali su mu funkcionalno povezane i lako dostupne.

Posebna vrijednost nekretnine je veliko i uređeno dvorište, koje pruža dovoljno prostora za opuštanje, druženje i boravak na otvorenom, a zbog svoje veličine i rasporeda postoji i potencijal za izgradnju bazena.

Kuća je montažna, ali je u vrlo dobrom i održavanom stanju, potpuno je namještena te se prodaje namještena, što omogućuje novom vlasniku useljenje ili početak turističkog najma bez dodatnih ulaganja.

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Glavne prednosti:

vrhunska lokacija u Medulinu

samo 300 m od mora

privatnost i mir

prizemnica

3 spavaće sobe

2 kupaonice

prostrani dnevni boravak

velika natkrivena terasa

veliko dvorište

moгуćnost izvedbe bazena

potpuno namještena

vrlo dobro održavana

pogodna za cjelogodišnji život, ljetovanje ili turistički najam

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji traže kuću u neposrednoj blizini mora, ali istovremeno žele privatnost i vlastiti vanjski prostor.

Idealna je kao obiteljski dom, kuća za odmor ili investicija za turistički najam.