



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	05780
Površina objekta :	540.00 m2
Površina zemljišta :	540.00 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Ne

Cijena :	892.500 Kn
Cijena :	119.000 €

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji u okolici Brtonigle, u srcu sjeverozapadne Istre, prodaje se građevinsko zemljište površine 541 m² s projektom za izgradnju moderne dvojne kuće s dva bazena. Nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji žele realizirati vlastiti stambeni projekt ili investirati u izgradnju kuća za odmor na atraktivnom području Istre.

Prema zamišljenom projektu, predviđena je izgradnja dviju stambenih jedinica, od kojih svaka ima vlastiti bazen i funkcionalno osmišljen raspored prilagođen suvremenom načinu života.

Svaka kuća projektirana je s tri spavaće sobe, tri kupaoalice, praonicom i spremištem, čime se osigurava praktičnost i udobnost za obiteljsko korištenje ili turistički boravak. Zasebni bazeni dodatno povećavaju atraktivnost projekta i pružaju mogućnost stvaranja dviju ugodnih mediteranskih oaza za odmor.

Projekt je trenutno u postupku ishođenja građevinske dozvole, što budućem kupcu pruža mogućnost preuzimanja nekretnine s već osmišljenim konceptom gradnje, uz daljnju realizaciju nakon ishođenja potrebne dokumentacije.

Dodatna prednost zemljišta je infrastruktura koja se nalazi neposredno uz parcelu, što predstavlja važan čimbenik pri planiranju buduće gradnje.

Mirno okruženje u blizini Brtonigle, poznate po autentičnom istarskom ambijentu, gastronomiji i vinskoj tradiciji, pruža odlične uvjete za stvaranje privatnih kuća za odmor ili razvoj turističkog projekta.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Građevinsko zemljište od 541 m², projekt za dvojnu kuću s ukupno šest spavaćih soba, šest kupaonica i dva bazena, infrastruktura uz parcelu te atraktivna lokacija kod Brtonigle čine ovu nekretninu zanimljivom investicijskom prilikom za kupce koji traže projekt s jasnim razvojnim potencijalom u Istri.