

Mjesto :	Novigrad
Šifra :	05781
Površina objekta :	110.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1993
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	2.325.000 Kn
Cijena :	310.000 €

U Maredi, popularnom turističkom naselju u okolici Novigrada, svega 150 metara od mora i plaže, prodaje se prostran i zanimljiv dvoetažni stan površine 110 m² s prekrasnim pogledom na more s obje etaže.

Stan se nalazi na drugom i trećem katu stambene zgrade izgrađene 1993. godine, a adaptiran je 2020. godine. Zahvaljujući dvoetažnom rasporedu, visokim stropovima i otvorenosti prostora, nekretnina pruža poseban osjećaj prostranosti i ugodan ambijent za boravak tijekom cijele godine ili ljetnih mjeseci.

Unutrašnjost obuhvaća dvije spavaće sobe i dnevni stambeni prostor raspoređen na dvije etaže. Poseban karakter stanu daju visoki stropovi i zanimljiva organizacija prostora, koja ga razlikuje od klasičnih apartmana na obali.

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine svakako je prekrasan pogled na more koji se pruža s obje etaže. More je prisutno kao dio svakodnevnog ugođaja, a blizina obale dodatno naglašava atraktivnost ove lokacije.

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/user/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Stan raspolaže i terasom s roštiljem, idealnom za jutarnju kavu, opuštanje i druženje uz mediteranski ambijent. Plaža je udaljena svega 150 metara, što omogućuje odlazak na kupanje i uživanje u moru bez potrebe za automobilom.

Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Aminess kampa, na području Mareda, koje je poznato po turističkim sadržajima, plažama i ugodnoj atmosferi tijekom ljetne sezone. Blizina Novigrada dodatna je prednost za svakodnevne potrebe, restorane, šetnje i ostale gradske sadržaje.

Površina od 110 m², dvije spavaće sobe, dvoetažni raspored, visoki stropovi, terasa s roštiljem i pogled na more s obje etaže, uz udaljenost od samo 150 metara od plaže, čine ovaj stan odličnim izborom za kupce koji traže prostran apartman za odmor, drugi dom uz more ili nekretninu s potencijalom za turistički najam u okolici Novigrada.