REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Mjesto :	Novigrad
Šifra :	05786
Površina objekta :	72.00 m2
Površina zemljišta :	100.00 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	p
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2027
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	2.250.000 Kn
Cijena :	300.000 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Novigradu, svega 700 metara od mora i uređenih plaža, u izgradnji je ekskluzivna moderna zgrada sa samo četiri stambene jedinice, od kojih svaka ima pogled na more.

Projekt je osmišljen za kupce koji traže kvalitetnu novogradnju, privatnost i udobnost u jednom od najpoželjnijih istarskih obalnih gradova.

Zgrada se sastoji od dva stana u prizemlju s privatnim vrtovima i dva stana na prvom katu. Za stanove u prizemlju postoji i mogućnost izgradnje vlastitog bazena uz nadoplatu, što dodatno povećava atraktivnost nekretnine.

U ponudi se posebno ističe stan A2 u prizemlju, neto površine 71,40 m², koji obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik te prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu površine 14,40 m² s otvorenim pogledom na more, koja je u neto površinu obračunata sa 7,20 m².

Stanu pripada privatni vrt, a budući kupac može dodatno ugovoriti izgradnju

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

privatnog bazena.

Projekt se gradi prema visokim standardima suvremene arhitekture, uz naglasak na kvalitetnu toplinsku i zvučnu izolaciju, funkcionalan raspored i moderan dizajn.

Planirano useljenje je u prosincu 2027. godine.

Cijena stana A2: 300.000 € – PDV uključen u cijenu, kupac ne plaća dodatnih 3 % poreza na promet nekretnina.

Samo četiri stana, pogled na more iz svake jedinice, privatni vrtovi, mogućnost vlastitog bazena i blizina plaže čine ovaj projekt odličnim izborom za luksuzno stanovanje, odmor ili investiciju u Novigradu.

Za dodatne informacije o dostupnim stanovima, tlocrtima i mogućnostima kupnje stojimo vam na raspolaganju.