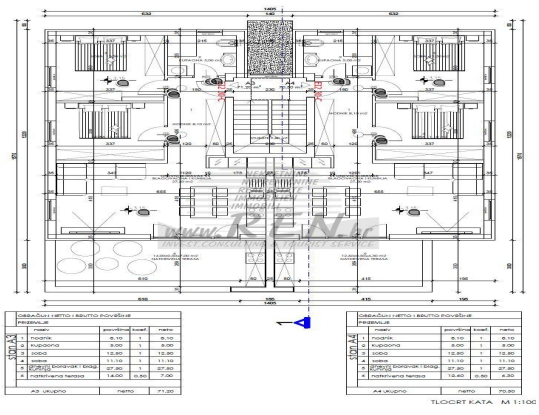
REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Mjesto :	Novigrad
Šifra :	05787
Površina objekta :	71.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2027
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	2.250.000 Kn
Cijena :	300.000 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Novigradu, svega 700 metara od mora i uređenih plaža, prodaje se luksuzan stan na prvom katu moderne novogradnje sa samo četiri stambene jedinice.

Stan A3 površine 71,20 m² posebno se ističe prekrasnim, otvorenim panoramskim pogledom na more i zalazak sunca, u kojem se može uživati s prostrane natkrivene terase.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu površine 14 m², idealnu za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Terasa je u neto površinu stana obračunata sa 7 m².

Stanu pripada vlastito parkirno mjesto uključeno u cijenu. Dodatna mogućnost projekta je izgradnja zajedničkog bazena na parceli uz nadoplatu, ovisno o dogovoru suvlasnika.

Zgrada se gradi prema visokim standardima moderne arhitekture, uz

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

naglasak na vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kvalitetnu izvedbu i suvremen dizajn. Mirno okruženje i blizina mora čine ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, luksuzan odmor ili investiciju u turistički najam.

Planirano useljenje: prosinac 2027. godine.

Cijena: 300.000 € – PDV uključen u cijenu, kupac ne plaća dodatnih 3 % poreza na promet nekretnina.

Panoramski pogled na more, zalasci sunca, velika natkrivena terasa, vlastiti parking i ekskluzivna zgrada sa samo četiri stana, svega 700 metara od plaže, čine ovu nekretninu posebno atraktivnom ponudom na tržištu Novigrada.

Za dodatne informacije i dogovor oko kupnje stojimo vam na raspolaganju.