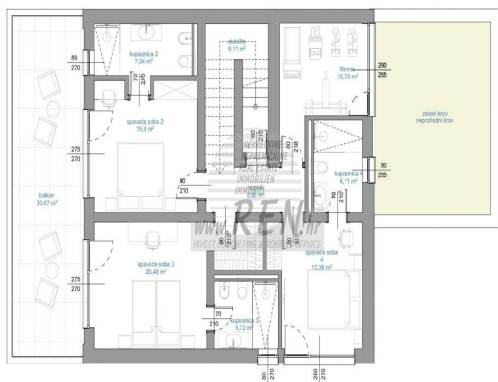
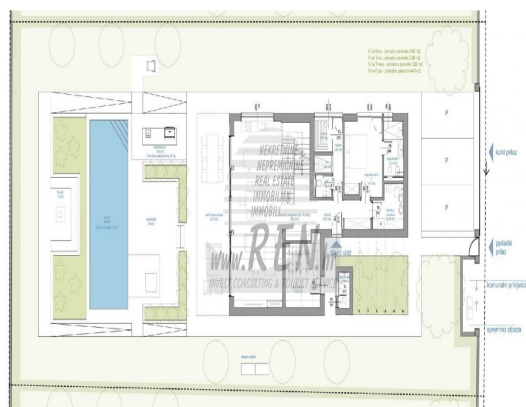


REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444



Localita :	Poreč
Codice :	05082
Superficie immobile :	204.00 m2
Superficie particela :	310.00 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Il complesso di ville si trova su una superficie di 3730 m2. Si compone di 4 edifici indipendenti, completamente arredati e attrezzati con vista sul mare aperto.

Metratura lorda di ciascuna abitazione: 270 mq

(contano solo le superfici chiuse)

Superficie residenziale netta interna: 204 mq

(parte chiusa)

Netti, aperti coperti e scoperti: 310 mq

(lettino prendisole, tettoia, balconi, vialetti, bruciere, terrazza sul tetto, scala esterna)

Parcheggio: 3 posti auto (40 m2), ogni casa.

Piscina (casa 1): 30 m2 di superficie d'acqua

Villa Parenzo uno - terreno 1015 m2 - area verde 460 m2

Classe energetica: A (20 kWh/m2 anno)

Pianta: P+1, (piano terra + primo piano)

Il piano terra è composto da un ingresso, una scala per l'accesso al primo piano e alla terrazza sul tetto, un soggiorno, una cucina e una sala da



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

pranzo, un...