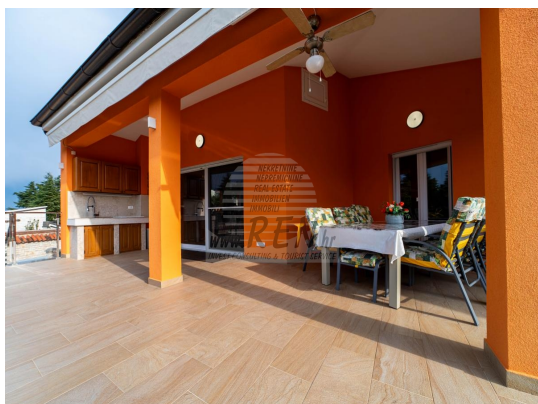
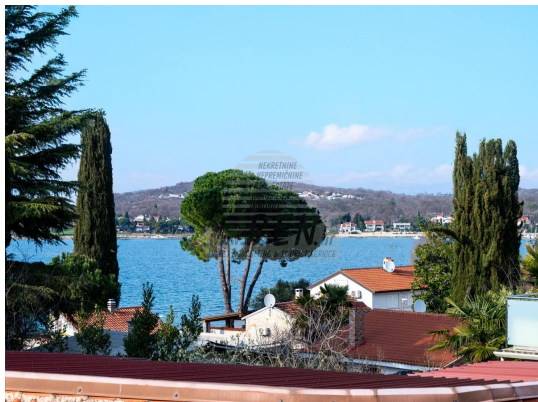




Localita :	Novigrad
Codice :	05679
Superficie immobile :	170.00 m2
Superficie particela :	410.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	50 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2016
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	10.125.000 Kn
Prezzo :	1.350.000 €

In una delle posizioni più belle vicino a Novigrad, si trova una villa moderna e perfettamente progettata che unisce comfort, tecnologia e stile di vita mediterraneo.

Dati principali:

- Terreno: 410 m²
- Superficie totale: 170 m²
- Superficie abitabile: 120 m²
- Garage: 50 m² (per 2 auto)

Distribuzione:

- 3 camere da letto spaziose
- Ampio e luminoso soggiorno con cucina
- Bagno + servizi igienici separati

Esterni mozzafiato:

- Terrazza di 30 m² con vista mare
- Recinzione in vetro temperato
- Ampia tenda e tende schermanti contro il vento
- Tavolo spazioso per 12 persone
- Camino/barbecue – ideale per momenti conviviali
- Cucina estiva all'aperto per un'esperienza mediterranea completa

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Piscina & giardino:

- Grande piscina moderna con idromassaggio e nuoto controcorrente
- Riscaldamento della piscina con pompa di calore
- Copertura protettiva della piscina
- Giardino curato con piante mediterranee

Accesso & zona:

- Cancelli elettrici con telecomando
- Cortile pavimentato con porfido di qualità

Vantaggi tecnici:

- Facciata isolante
- ...