



APARTMENT 010

STOREY: Ground floor TOTAL AREA (with coeff.): 64,30 m² TYPE: Two-room



www.REN.hr
INVEST, CONSULTING & TOURIST SERVICE

① Entryway	3,71 m ²	⑤ Terrace	12,4 m ²
② Bathroom	4,02 m ²	⑥ Garden	51,25 m ²
③ Bedroom 1	12,26 m ²	Storage	5,86 m ²
④ Living area	20,25 m ²	Garage parking 1	



CLOSED AREA: 40,24 m² OPEN AREA: 63,65 m²

Localita :	Umag
Codice :	05747
Superficie immobile :	64.00 m2
Superficie particela :	63.00 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	600 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	1.894.500 Kn
Prezzo :	252.600 €

In vendita Appartamento 010 in un nuovo complesso residenziale nel centro di Umago, situato al piano terra di un moderno edificio, a pochi minuti dal mare, dalle spiagge e dal centro città.

L'appartamento dispone di una superficie netta di 40,24 m² e di un ampio giardino privato di 63,65 m², caratteristica che lo rende ideale come abitazione, casa vacanze in Istria o investimento destinato alla locazione turistica.

L'immobile è composto da una zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza con accesso diretto al giardino privato. Il progetto unisce uno stile abitativo moderno, una distribuzione funzionale degli spazi e una costruzione di qualità.

Il mare e una spiaggia attrezzata distano circa 600 m, mentre il centro di Umago si trova a soli 400 m. La Marina di Umago dista circa 300 m, negozi e ristoranti 100 m, medico e farmacia 500 m e il mercato cittadino circa 1.000 m.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

L'appartamento è dotato di aria condizionata e l'edificio dispone di ascensore. La proprietà comprende inoltre un posto auto privato e un ripostiglio.

Il parco acquatico Is...