



Localita :	Umag
Codice :	05761
Superficie immobile :	60.00 m2
Superficie particela :	0.00 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	Si
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1980
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	1.402.500 Kn
Prezzo :	187.000 €

Nel pieno centro di Umago, in una posizione estremamente comoda e vicina a tutti i principali servizi, è in vendita un appartamento con due camere da letto, loggia e terrazza orientata verso il mare e a ovest.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale più datato, recentemente rinnovato con una nuova facciata dotata di isolamento termico. L'appartamento necessita invece di alcuni lavori di ristrutturazione e ammodernamento, offrendo così al futuro proprietario la possibilità di personalizzare gli interni secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

La disposizione comprende due camere da letto, cucina, soggiorno, bagno, loggia e terrazza. Un valore aggiunto è rappresentato dalla terrazza orientata verso il mare e a ovest, ideale per godersi il sole pomeridiano e le piacevoli ore serali.

L'appartamento dispone di riscaldamento centralizzato elettrico ed è presente anche una canna fumaria, che offre ulteriori possibilità per la futura scelta o modifica del sistema di riscaldamento. Alla proprietà appartiene inoltre un ripostiglio privato nel seminterrato, utile per bicicl...