

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444



Localita :	Novigrad
Codice :	05769
Superficie immobile :	67.00 m2
Superficie particela :	0.00 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2007
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	1.942.500 Kn
Prezzo :	259.000 €

A Cittanova, a soli 800 metri dal centro e dalla spiaggia, è in vendita questo interessante appartamento di 67 m², situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale composto da soli 5 appartamenti. Un valore aggiunto della proprietà è rappresentato dalla piscina comune e dal cortile curato, che creano una piacevole atmosfera mediterranea ideale per il relax e la vita all'aperto.

L'appartamento si distingue per la sua particolare funzionalità: dispone di due ingressi separati ed è organizzato come due unità abitative indipendenti. Ciascuna unità comprende una camera da letto, un bagno e una cucina collegata al soggiorno, offrendo al futuro proprietario grande flessibilità di utilizzo.

Questa disposizione consente di utilizzare la proprietà praticamente come due appartamenti separati, soluzione particolarmente interessante per le vacanze di più membri della famiglia oppure come immobile con potenziale per l'utilizzo turistico.

Un ulteriore punto di forza è la terrazza con vista sul mare, ideale per la



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

colazione, il relax e per godersi l'atmosfera mediterranea. Sulla terrazza è present...