



Localita :	Novigrad
Codice :	05771
Superficie immobile :	156.00 m2
Superficie particela :	115.00 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2017
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	3.367.500 Kn
Prezzo :	449.000 €

A Cittanova, a soli 2,5 km dal centro e dalle spiagge, è in vendita una spaziosa casa a schiera di testa, parte di un piccolo complesso composto da sole tre unità. La proprietà si sviluppa su piano terra, primo piano e mansarda, per una superficie utile complessiva di 156,77 m².

La casa presenta una disposizione interessante e flessibile, ideale per la vita familiare, le vacanze oppure per combinare l'utilizzo privato con la locazione turistica.

Al piano terra si trova attualmente un appartamento separato con il proprio giardino. Grazie all'indipendenza di questa parte della casa, l'appartamento può essere utilizzato per ospiti, familiari oppure per l'affitto turistico, mentre i proprietari possono utilizzare contemporaneamente il resto dell'immobile.

Al primo piano si trova la seconda zona abitativa, mentre la mansarda rappresenta un prezioso spazio aggiuntivo con la possibilità di ampliare la superficie abitativa del primo piano. La mansarda può essere ulteriormente sistemata e collegata al resto della casa, ad esempio realizzando due camere da letto e un bagno, ottenendo così uno spazio famili...