



Localita :	Umag
Codice :	05772
Superficie immobile :	180.00 m2
Superficie particela :	976.00 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2021
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	6.712.500 Kn
Prezzo :	895.000 €

In una posizione tranquilla nei dintorni di Umago e Lovrečica (San Lorenzo), è in vendita questa particolare casa istriana su un unico piano, che combina il fascino tradizionale della pietra con una costruzione moderna di qualità, un ampio giardino e numerosi contenuti pensati per il relax e la locazione turistica.

La casa dispone di 148 m² di superficie utile netta, ovvero 180 m² lordi, ed è situata su un ampio terreno di 976 m². La disposizione su un unico piano garantisce grande praticità, mentre il collegamento tra gli interni, il giardino, la piscina e la cucina estiva crea un'autentica atmosfera mediterranea.

Gli interni comprendono 4 camere da letto, 3 bagni, un ulteriore WC e un locale caldaia, oltre a un'ampia zona giorno che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo. Grazie alle quattro camere e ai numerosi bagni, la proprietà offre un elevato livello di comfort anche per famiglie numerose e ospiti.

Particolare valore è dato dalla qualità costruttiva. La casa è stata costruita con muratura in laterizio di 25 cm, isolamento termico di 10 cm e un rivestimento esterno di ben 15 cm di p...