



Localita :	Brtonigla
Codice :	05780
Superficie immobile :	540.00 m2
Superficie particela :	540.00 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	6000 m
Vista sul mare :	No

Prezzo :	892.500 Kn
Prezzo :	119.000 €

In una posizione tranquilla e piacevole nei dintorni di Verteneglio (Brtonigla), nel cuore dell'Istria nord-occidentale, è in vendita un terreno edificabile di 541 m² con progetto per la costruzione di una moderna villa bifamiliare con due piscine. La proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare un progetto residenziale oppure investire nella costruzione di case vacanza in una zona apprezzata dell'Istria.

Il progetto prevede la realizzazione di due unità abitative, ciascuna con la propria piscina e una disposizione funzionale pensata per uno stile di vita moderno.

Ogni unità è progettata con tre camere da letto, tre bagni, una lavanderia e un ripostiglio, garantendo praticità e comfort sia per l'utilizzo familiare sia per i soggiorni turistici. Le piscine separate aumentano ulteriormente il valore del progetto, offrendo la possibilità di creare due piacevoli oasi mediterranee dedicate al relax.

Il progetto è attualmente in attesa del rilascio del permesso di costruire, consentendo al futuro acquirente di acquistare una proprietà con un concept edilizio già def...