

Localita :	Novigrad
Codice :	05781
Superficie immobile :	110.00 m2
Superficie particela :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	150 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1993
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	2.325.000 Kn
Prezzo :	310.000 €

A Mareda, rinomata località turistica nei dintorni di Cittanova, a soli 150 metri dal mare e dalla spiaggia, è in vendita uno spazioso e particolare appartamento duplex di 110 m², con una splendida vista mare da entrambi i livelli.

L'appartamento si sviluppa al secondo e terzo piano di un edificio residenziale costruito nel 1993 ed è stato ristrutturato nel 2020. Grazie alla disposizione su due livelli, ai soffitti alti e agli ambienti ariosi, la proprietà offre una piacevole sensazione di spazio e un'atmosfera ideale sia per vivere tutto l'anno sia per trascorrere le vacanze estive.

Gli interni comprendono due camere da letto e spazi abitativi distribuiti su due livelli. I soffitti alti e la particolare organizzazione degli ambienti conferiscono all'appartamento un carattere unico, distinguendolo dai classici appartamenti sulla costa.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è senza dubbio la splendida vista mare da entrambi i livelli. Il mare diventa parte dell'atmosfera quotidiana, mentre la vicinanza alla costa valorizza ulteriormente questa



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

posizione.

L'appartamento dispone inoltr...