REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Localita :	Novigrad
Codice :	05789
Superficie immobile :	244.00 m2
Superficie particela :	774.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	
Prezzo :	prezzo su richiesta €

In una posizione attraente nei dintorni di Cittanova (Novigrad), è in vendita una lussuosa villa completamente arredata e attrezzata, con una superficie netta di 244 m², situata su un terreno di 774 m², curato e completamente recintato. La proprietà offre un elevato livello di privacy, comfort e qualità ed è già utilizzata per gli affitti turistici.

La villa si sviluppa su due livelli. Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazza. Al piano terra si trovano la zona giorno con cucina, un ulteriore WC per gli ospiti e una palestra privata con bagno e predisposizione per una sauna.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento Uponor in tutti gli ambienti, compresi i bagni, con possibilità per il futuro proprietario di scegliere e installare successivamente la fonte di riscaldamento. Ogni stanza dispone di aria condizionata indipendente. Sono inoltre presenti serramenti in PVC con tapparelle elettriche, porta d'ingresso blindata in alluminio, telecamera, rete internet e sistema di addolcimento dell'acqua.

Un elemento di particolare pregio è la piscina privata...