



Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05569
Powierzchnia obiektu :	302.00 m2
Powierzchnia działki :	856.00 m2
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	3000 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Tak
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba łazienek :	3
Rok budowy :	2018
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	9.000.000 Kn
Cena :	1.200.000 €

Nieruchomości Istria, dom na sprzedaż, Novigrad

W spokojnej lokalizacji, zaledwie trzy kilometry od centrum Novigradu i wybrzeża, znajduje się ten imponujący nowoczesny dom, który doskonale łączy współczesny komfort z śródziemnomorskim urokiem. Położony wśród zieleni, nieruchomość zapewnia całkowitą prywatność, a bliskość morza przypomina, że jesteś w sercu Istrii.

Przestronny dom o powierzchni 302 m² jest inteligentnie podzielony na dwie całkowicie oddzielne jednostki, co czyni go idealnym dla większych rodzin, inwestorów lub tych, którzy chcą połączenia prywatnej rezydencji z możliwością wynajmu. Główna jednostka obejmuje przestronny salon otwierający się na taras i ogród, nowoczesną kuchnię, sypialnie i łazienki, podczas gdy na parterze znajduje się również praktyczny garaż. Druga jednostka z wejściem na piętrze zachwycą otwartą przestrzenią dzienną rozciągającą się na kuchnię i jadalnię, prowadzącą do przytulnej sypialni. Prawdziwym klejnotem tej jednostki są schody prowadzące na taras na dachu, gdzie czeka jacuzzi z panoramicznym widokiem na morze - idealne miejsce na romantyczne zachody słońca lub wieczorny relaks przy dźwięku fal.

Otoczony ogrodem o powierzchni 856 m², dom oferuje oazę spokoju z

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

basenom o powierzchni 30 m², leżakami i letnią kuchnią, która zamieni Twoje spotkania z przyjaciółmi i rodziną w niezapomniane chwile. Starannie zaprojektowane detale, takie jak panele słoneczne, klimatyzacja w całym domu i możliwość instalacji kominka, świadczą o wysokim standardzie życia, jaki oferuje ta nieruchomość.

Położenie domu łączy zalety spokojnego otoczenia z praktycznością szybkiego dostępu do wszystkich udogodnień - w ciągu kilku minut jazdy znajdziesz plażę, restauracje z autentyczną istryjską kuchnią, winnice i nadmorskie promenady. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania nad morzem, domu weekendowego czy okazji inwestycyjnej, ten dom stanowi doskonałe połączenie nowoczesnej architektury, funkcjonalności i premium lokalizacji.