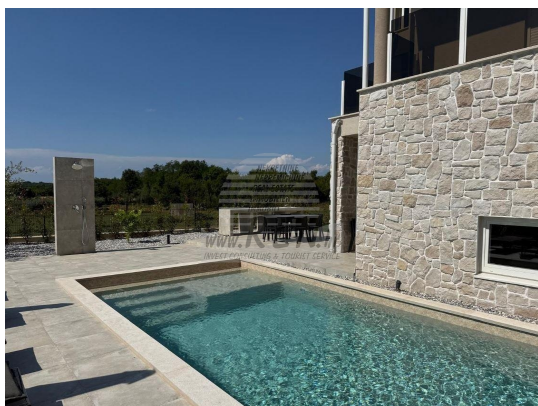
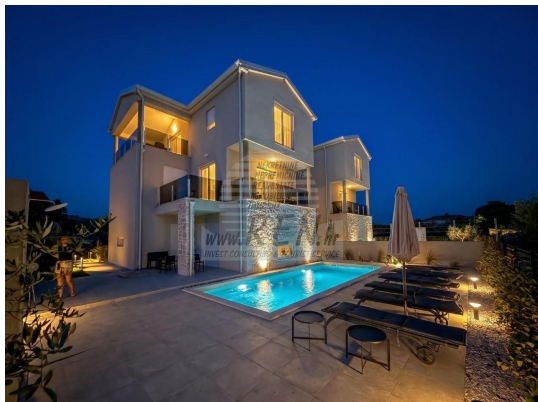




Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05614
Powierzchnia obiektu :	206.00 m2
Powierzchnia działki :	250.00 m2
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	6000 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba łazienek :	3
Rok budowy :	2025
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	5.512.500 Kn
Cena :	735.000 €

Na sprzedaż nowoczesna bliźniacza willa z basenem, położona w spokojnej okolicy w pobliżu Novigradu, oferująca doskonałe połączenie współczesnej architektury, komfortu i śródziemnomorskiego klimatu. Dom został zbudowany z wysokiej jakości materiałów, a z wyższych pięter roztacza się piękny widok na morze.

Willa rozciąga się na trzech poziomach. Na parterze znajduje się przestronny salon w układzie open space z kuchnią i jadalnią, z którego prowadzą duże przeszklenia na taras, basen i zadbane ogród. Na tym poziomie znajdują się również pomieszczenie gospodarcze, pralnia i toaleta dla gości sprytnie umieszczona pod schodami.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras.

Na ostatnim piętrze mieści się główna sypialnia z dużą łazienką, garderobą i miejscem przeznaczonym na saunę. Z sypialni prowadzi wyjście na przestronny zadaszony taras z widokiem na morze, idealny do relaksu i podziwiania zachodów słońca.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Willa jest wyposażona w klimatyzację, ogrzewanie podłogowe i posiada prywatny parking. Sprzedawana jest bez umeblowania, co daje możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu.

To wyjątkowa nieruchomość łącząca nowoczesny styl, funkcjonalność i śródziemnomorską elegancję — idealna jako dom rodzinny, rezydencja wakacyjna lub inwestycja premium w Istrii.