



Lokalizacja :	Buje
Kod :	05615
Powierzchnia obiektu :	279.00 m2
Powierzchnia działki :	1270.00 m2
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	7000 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	4
Liczba łazienek :	4
Rok budowy :	2026
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	10.350.000 Kn
Cena :	1.380.000 €

Luksusowa willa w budowie z panoramicznym widokiem – okolice Buje, blisko granicy ze Słowenią

Na sprzedaż wyjątkowa nowoczesna parterowa willa z basenem, położona w spokojnej okolicy w pobliżu Buja, zaledwie kilka minut od granicy ze Słowenią. Projekt autorstwa renomowanego architekta, wielokrotnie nagradzanego za realizacje w całej Istrii, łączy elegancję, funkcjonalność i harmonię z naturą.

Działka o powierzchni 1270 m² jest zorientowana na południe i oferuje otwarty widok na Buje, dziewiczą przyrodę, gaje oliwne oraz widok na morze od strony zachodniej.

Willa ma 229 m² powierzchni użytkowej, 103 m² tarasu oraz basen o powierzchni 70 m² i długości 20 metrów.

Wnętrze obejmuje przestronny salon w układzie open space z kuchnią i jadalnią, duży zamknięty kominek oraz ogrzewanie podłogowe. Każda z czterech sypialni ma własną łazienkę, a dodatkowo przewidziano toaletę dla

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

gości. Każdy pokój wyposażony jest w klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia.

Willa będzie wyposażona w elementy najlepszych światowych marek:

Kuchnia: Vipp V1

Oświetlenie: Vipp i Artemide

Sofa: Zara Home by Vincent van Dyson

Stół: ręcznie wykonany z drewna

Krzesła: Malawi Chair by TineKhome

Leżaki: Weisshäupl

Zakończono pierwszy etap elewacji, z bocznym obiciem i tymczasowymi drzwiami wejściowymi. Budowa zostanie ukończona w ciągu maksymalnie siedmiu miesięcy po podpisaniu umowy z kupcem.

Kupujący ma możliwość personalizacji wnętrza zgodnie z własnym gustem.

Ta wyjątkowa willa to połączenie nowoczesnej architektury, komfortu i piękna Istrii — doskonała propozycja jako luksusowy dom lub inwestycja premium blisko granicy ze Słowenią.