



Lokalizacja :	Oprtalj
Kod :	05636
Powierzchnia obiektu :	110.00 m2
Powierzchnia działki :	740.00 m2
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	22000 m
Widok na morze :	Nie
Parking :	Nie
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	0
Liczba sypialni :	0
Liczba łazienek :	0
Rok budowy :	1840
Możliwość rozbudowy :	Tak

Cena :	1.875.000 Kn
Cena :	250.000 €

Kamienna Ruina z Zachwycającym Widokiem na Motovun – Wyjątkowa Okazja w Spokojnej Istrii

W sercu autentycznej, spokojnej Istrii, w okolicach Oprtlja, znajduje się stara kamienna ruina, która stanowi wyjątkową okazję do odbudowy i przekształcenia jej w coś naprawdę wyjątkowego. Działka ma 740 m², a zabudowa w obrysie wynosi 110 m², co nadaje miejscu wyjątkowy urok i stwarza możliwość stworzenia niepowtarzalnego domu lub domu wakacyjnego.

Największym atutem jest przepiękny panoramiczny widok rozciągający się na zielone wzgórza, malowniczy Motovun, dolinę rzeki Mirny oraz pasmo górskie Učka – widok, który codziennie zapewnia pełne poczucie harmonii z naturą. Lokalizacja jest niezwykle spokojna, niemal ukryta od zgiełku codzienności, a jednocześnie łatwo dostępna. Woda znajduje się już na działce, co ułatwia przyszłą budowę lub renowację.

Ta ruina oferuje ogromny potencjał dla osób poszukujących autentycznego projektu w Istrii – idealna jako prywatna oaza, dom wakacyjny lub inwestycja



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

turystyczna. To wyjątkowa okazja, by stworzyć nieruchomość łączącą tradycję, naturę i pełną prywatność.