



Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05706
Powierzchnia obiektu :	105.00 m2
Powierzchnia działki :	0.00 m2
Odległość od centrum :	100 m
Odległość od morza :	50 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Nie
Garaż :	Nie
Piwnica :	Tak
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba łazienek :	2
Rok budowy :	1900
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	3.637.500 Kn
Cena :	485.000 €

W samym sercu historycznego centrum Novigradu znajduje się wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 105 m², rozłożona na parterze, pierwszym piętrze oraz poddaszu, oferująca piękne widoki na morze i prawdziwy śródziemnomorski klimat.

Dom składa się z przestronnego salonu, kuchni, dwóch sypialni, dwóch łazienek oraz dwóch tarasów. Do dyspozycji jest również pomieszczenie gospodarcze na parterze, kominek oraz klimatyzacja.

Nieruchomość wymaga częściowego remontu, co daje nowym właścicielom możliwość aranżacji według własnych potrzeb i gustu.

Brak prywatnego miejsca parkingowego rekompensują dostępne opcje parkowania charakterystyczne dla starego miasta. Morze, restauracje i wszystkie udogodnienia znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie.

To wyjątkowa okazja do zakupu nieruchomości z duszą na wybrzeżu Istrii.