



Lokalizacja :	Umag
Kod :	05734
Powierzchnia obiektu :	100.00 m2
Powierzchnia działki :	650.00 m2
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	10 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	3
Liczba łazienek :	1
Rok budowy :	1990
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	
Cena :	cena na zapytanie €

W jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Riwieri Umag, **w pierwszej linii od morza i tuż przy plaży**, znajduje się ten wyjątkowy parterowy dom o ogromnym potencjale inwestycyjnym.

Nieruchomość oferuje **100 m²** powierzchni mieszkalnej na działce o powierzchni **650 m²**, z przepięknym widokiem na morze. Dom wymaga całkowitej renowacji, dając przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia luksusowej willi lub ekskluzywnego domu wakacyjnego.

Nieruchomości położone bezpośrednio przy morzu należą do najrzadszych i najbardziej poszukiwanych na rynku. To wyjątkowa okazja do realizacji prestiżowego projektu w jednej z najlepszych lokalizacji na Istrii.

Idealna propozycja dla inwestorów i osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości nad Adriatykiem.