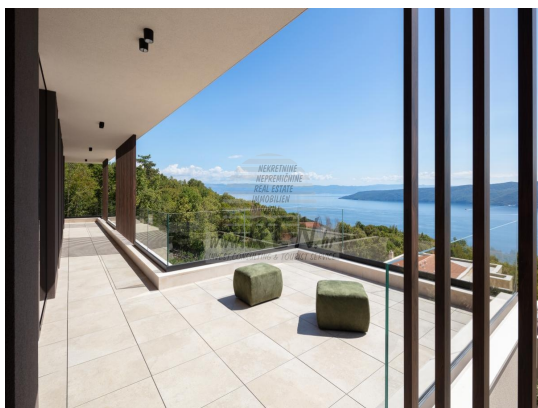
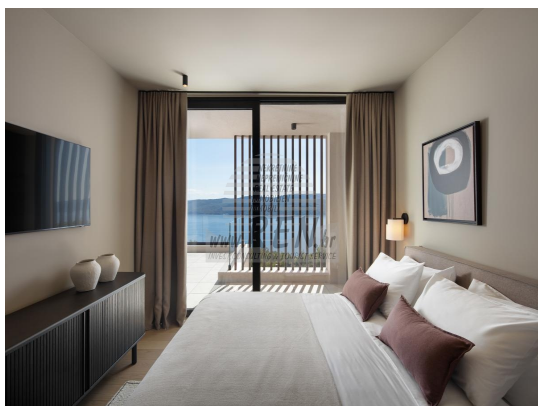
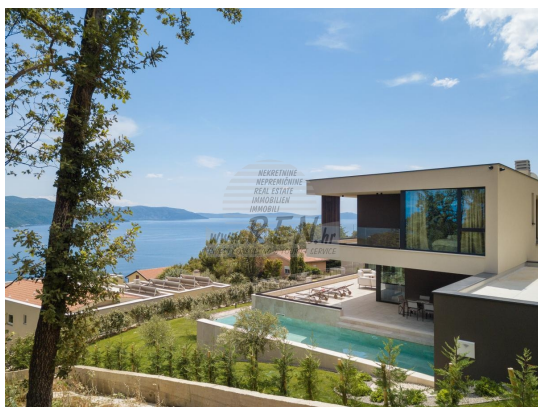




|                        |            |
|------------------------|------------|
| Lokalizacja :          | Labin      |
| Kod :                  | 05735      |
| Powierzchnia obiektu : | 245.00 m2  |
| Powierzchnia działki : | 1280.00 m2 |
| Odległość od centrum : | 1000 m     |
| Odległość od morza :   | 700 m      |
| Widok na morze :       | Tak        |
| Parking :              | Tak        |
| Garaż :                | Nie        |
| Piwnica :              | Nie        |
| Piętro :               | Parter     |
| Liczba pięter :        | 2          |
| Liczba sypialni :      | 4          |
| Liczba łazienek :      | 3          |
| Rok budowy :           | 2025       |
| Możliwość rozbudowy :  | Nie        |

|        |               |
|--------|---------------|
| Cena : | 16.500.000 Kn |
| Cena : | 2.200.000 €   |

Położona na spokojnym wzgórzu pomiędzy Labinem i Rabacem, otoczona śródziemnomorską przyrodą, ta wyjątkowa luksusowa willa oferuje zapierające dech w piersiach widoki na Morze Adriatyckie, Zatokę Kvarnerską oraz wyspę Cres.

Willa oferuje 245,95 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej rozmieszczonej na dwóch kondygnacjach. Parter obejmuje przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią, elegancki hol wejściowy, toaletę dla gości oraz prywatną strefę wellness. Wielkie przeszklenia zapewniają mnóstwo naturalnego światła i płynnie łączą wnętrza z tarasem.

Na zewnątrz znajduje się zadaszony taras oraz imponujący basen o powierzchni 39,10 m<sup>2</sup> z wyjątkowym widokiem na morze i wyspy.

Na piętrze mieszczą się cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na panoramiczny taras. Do dyspozycji jest również pralnia.

Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana i wyposażona.

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: [info@ren.hr](mailto:info@ren.hr) Web: [www.ren.hr](http://www.ren.hr) Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła oraz klimatyzacja zapewniają najwyższy komfort przez cały rok.

Działka o powierzchni 1 281 m<sup>2</sup> jest całkowicie ogrodzona i zapewnia pełną prywatność. Do dyspozycji są również zadaszone miejsca parkingowe, pomieszczenia techniczne oraz pięknie zagospodarowany ogród.

Morze i piękne plaże znajdują się zaledwie 700 metrów od posesji, a Labin, Rabac oraz wszystkie niezbędne udogodnienia oddalone są o kilka minut jazdy.

To wyjątkowa nieruchomość łącząca luksus, prywatność i jedne z najpiękniejszych widoków na wschodnim wybrzeżu Istrii.