



Lokalizacja :	Rogla
Kod :	05740
Powierzchnia obiektu :	201.00 m2
Powierzchnia działki :	1161.00 m2
Odległość od centrum :	7000 m
Odległość od morza :	0 m
Widok na morze :	Nie
Parking :	Nie
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba łazienek :	2
Rok budowy :	2007
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	5.700.000 Kn
Cena :	760.000 €

Położony w malowniczym regionie Pohorje, otoczony świerkowymi lasami i dziewiczą przyrodą, ten wyjątkowy drewniany dom z bali oferuje idealne połączenie alpejskiego klimatu, prywatności i nowoczesnego komfortu. Wybudowany w 2007 roku, znajduje się na w pełni ogrodzonej działce o powierzchni **1 150 m²**, z pięknym widokiem na dolinę Dravinja.

Dom składa się z trzech kondygnacji. Na poziomie piwnicy znajduje się przestronna sala rekreacyjna z piecem, prywatna strefa wellness z sauną, jacuzzi, siłownią i łazienką, a także pralnia i duże pomieszczenie gospodarcze. Parter obejmuje salon z otwartą kuchnią i jadalnią, sypialnię, łazienkę oraz wyjście na taras. Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie, toaleta i galeria z wyjściem na duży zadaszony taras.

Na posesji znajdują się drewniana altana, letnia kuchnia, schowek na sprzęt narciarski i narzędzia, wiata na dwa samochody oraz dodatkowe miejsca parkingowe.

Dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem i jest gotowy do natychmiastowego użytkowania. Nowoczesne ogrzewanie na podczerwień



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

sterowane smartfonem zapewnia wysoki komfort przez cały rok.

Zaledwie 7 km od ośrodka narciarskiego Rogla, nieruchomość doskonale sprawdzi się jako luksusowy dom wakacyjny lub inwestycja.