REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Lokalizacja :	Buje
Kod :	05750
Powierzchnia obiektu :	400.00 m2
Powierzchnia działki :	1850.00 m2
Odległość od centrum :	0 m
Odległość od morza :	0 m
Widok na morze :	Nie
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	0
Liczba łazienek :	0
Rok budowy :	1840
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	3.675.000 Kn
Cena :	490.000 €

W jednej z najpiękniejszych części północno-zachodniej Istrii, w spokojnej okolicy pomiędzy Buje i Momjanem, znajduje się wyjątkowa istryjska posiadłość o powierzchni 1 850 m², obejmująca cztery stare tradycyjne budynki istryjskie oraz przygotowany projekt koncepcyjny.

Nieruchomość położona jest w niezwykle spokojnym otoczeniu, wśród gajów oliwnych, winnic i charakterystycznego istryjskiego krajobrazu, zapewniając wyjątkową atmosferę, prywatność i bliski kontakt z naturą. Bliskość Momjanu, renomowanych istryjskich winnic i popularnych szlaków winnych dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji, a niewielka odległość od granicy ze Słowenią zapewnia bardzo dobre połączenie z rynkiem międzynarodowym.

Szczególną wartość stanowią cztery istniejące stare budynki istryjskie, które dają przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia wyjątkowego projektu inspirowanego tradycyjną architekturą regionu. Dla nieruchomości został już przygotowany projekt koncepcyjny, co dodatkowo podkreśla jej potencjał inwestycyjny.

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Powierzchnia działki, istniejąca zabudowa oraz atrakcyjne wiejskie otoczenie zapewniają duży potencjał rozwoju projektu turystycznego – od ekskluzywnego istryjskiego miejsca wypoczynku i domów wakacyjnych po butikowy koncept łączący prywatność, wino, gastronomię i autentyczny klimat Istrii.

To rzadka propozycja dla inwestorów i nabywców poszukujących czegoś więcej niż samego gruntu – autentycznej istryjskiej posiadłości z charakterem i wyjątkowym potencjałem rozwoju.