REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Lokalizacja :	Brtonigla
Kod :	05751
Powierzchnia obiektu :	156.00 m2
Powierzchnia działki :	240.00 m2
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	8000 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba łazienek :	2
Rok budowy :	1890
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	2.775.000 Kn
Cena :	370.000 €

W samym centrum Brtonigli, jednej z najbardziej urokliwych miejscowości północno-zachodniej Istrii, znajduje się piękny wolnostojący dom z kamienia, pełen autentycznego istryjskiego charakteru i śródziemnomorskiego klimatu.

Dom rozłożony jest na trzech kondygnacjach i oferuje trzy sypialnie oraz dwie łazienki, zapewniając komfortową przestrzeń zarówno do całorocznego życia rodzinnego, wypoczynku na Istrii, jak i wynajmu turystycznego. Charakterystyczny kamienny komin dodatkowo podkreśla tradycyjny charakter nieruchomości.

Jednym z największych atutów jest przestrzeń zewnętrzna. Do domu przynależy ogród o powierzchni 240 m², co jest prawdziwą rzadkością w przypadku nieruchomości położonej w centrum miejscowości. Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy, oferujący dodatkowe możliwości wykorzystania.

Na parterze znajduje się piękny taras stworzony do wypoczynku na świeżym powietrzu – idealne miejsce na poranną kawę, długie letnie wieczory i spotkania w wyjątkowej śródziemnomorskiej atmosferze.

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Z wyższych kondygnacji rozciąga się widok w kierunku morza, który dodatkowo podnosi atrakcyjność tej tradycyjnej kamiennej nieruchomości.

Połączenie autentycznej istryjskiej architektury, wolnostojącego domu, prywatnego ogrodu, widoku na morze oraz lokalizacji w centrum Brtonigli sprawia, że jest to doskonała propozycja jako dom rodzinny, nieruchomość wakacyjna lub inwestycja turystyczna.