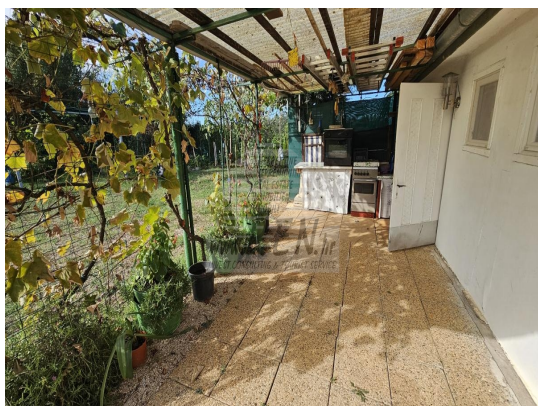
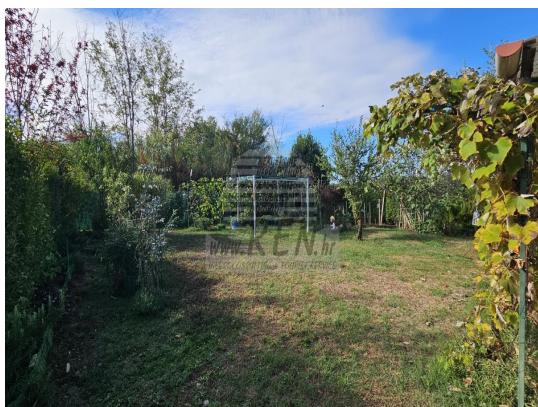




Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05760
Powierzchnia obiektu :	40.00 m2
Powierzchnia działki :	480.00 m2
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	800 m
Widok na morze :	Nie
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	1
Liczba łazienek :	1
Rok budowy :	1999
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	1.117.500 Kn
Cena :	149.000 €

W spokojnym i zielonym otoczeniu w okolicach Novigradu, w pobliżu morza i plaży, na sprzedaż oferowany jest zalegalizowany domek o powierzchni 40 m², położony na działce rolnej o powierzchni 480 m².

Domek posiada funkcjonalny układ i składa się z kuchni, sypialni, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego, zapewniając wszystko, co potrzebne do komfortowego pobytu i wypoczynku. Nieruchomość jest podłączona do wody, prądu i kanalizacji, a dojazd do działki jest zapewniony.

Cała działka jest ogrodzona, co zapewnia dodatkową prywatność i pozwala na swobodne korzystanie z przestrzeni zewnętrznej. Na działce znajduje się wystarczająco dużo miejsca na ogród, strefę relaksu lub miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Największym atutem nieruchomości jest połączenie naturalnego otoczenia z bliskością morza. Domek położony w okolicach Novigradu stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających własnego niewielkiego miejsca na Istrii, blisko plaży, a jednocześnie z dala od codziennego zgiełku.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Zalegalizowany obiekt, kompletna infrastruktura, ogrodzona działka o powierzchni 480 m² oraz bliskość morza sprawiają, że nieruchomość może być interesującym wyborem jako domek wakacyjny, weekendowy lub prywatne miejsce wypoczynku na Istrii.