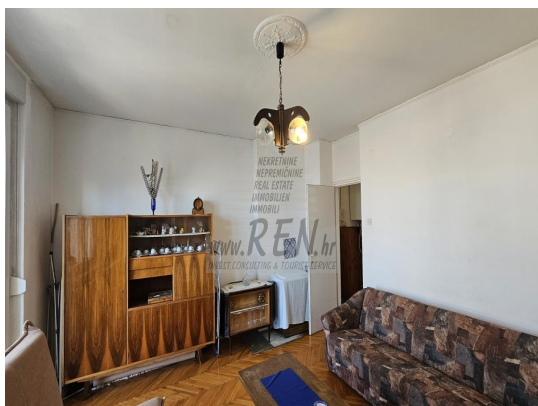




Lokalizacja :	Umag
Kod :	05761
Powierzchnia obiektu :	60.00 m2
Powierzchnia działki :	0.00 m2
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	500 m
Widok na morze :	Nie
Parking :	Nie
Garaż :	Nie
Piwnica :	Tak
Piętro :	2
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	2
Liczba łazienek :	1
Rok budowy :	1980
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	1.402.500 Kn
Cena :	187.000 €

W samym centrum Umagu, w wyjątkowo dogodnej lokalizacji blisko wszystkich najważniejszych udogodnień, na sprzedaż oferowane jest mieszkanie z dwiema sypialniami, loggią oraz tarasem skierowanym w stronę morza i na zachód.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze starszego budynku mieszkalnego, który otrzymał nową elewację z izolacją termiczną. Samo mieszkanie wymaga natomiast częściowego remontu i odświeżenia, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i stylem.

Układ mieszkania obejmuje dwie sypialnie, kuchnię, salon, łazienkę, loggię oraz taras. Szczególnym atutem jest taras skierowany w stronę morza i na zachód, idealny do korzystania z popołudniowego słońca i przyjemnych wieczorów.

Mieszkanie posiada centralne ogrzewanie elektryczne, a także komin, co daje dodatkowe możliwości przy przyszłym wyborze lub modernizacji systemu ogrzewania. Do mieszkania przynależy również prywatne

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/user/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, praktyczne do przechowywania rowerów i innych rzeczy.

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest bez wątpienia lokalizacja w centrum Umagu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoła, lekarz, sklepy, centrum miasta oraz inne udogodnienia potrzebne w codziennym życiu, dzięki czemu samochód nie jest konieczny przy większości codziennych spraw.

Połączenie centralnej lokalizacji, dwóch sypialni, tarasu skierowanego w stronę morza, loggii, piwnicy oraz możliwości urządzenia mieszkania według własnych upodobań sprawia, że jest to interesująca propozycja zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i jako nieruchomość wakacyjna w Umagu.