



Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05762
Powierzchnia obiektu :	91.00 m2
Powierzchnia działki :	0.00 m2
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	2500 m
Widok na morze :	Nie
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	1
Liczba łazienek :	1
Rok budowy :	2004
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	3.742.500 Kn
Cena :	499.000 €

W bliskiej okolicy Novigradu, w spokojnej lokalizacji, na sprzedaż oferowany jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 91 m², położony na parterze i kompletnie wyposażony do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Funkcjonalny układ lokalu umożliwia realizację różnych koncepcji gastronomicznych, takich jak restauracja, tradycyjna konoba, tawerna lub lokal typu fast food, w zależności od pomysłu przyszłego właściciela.

Główna przestrzeń dla gości wyposażona jest w atrakcyjny kamienny bar, stoły i krzesła, a do dyspozycji pozostaje również oddzielna toaleta dla gości. Część gastronomiczną uzupełnia funkcjonalna kuchnia oraz dodatkowa kuchnia letnia, co pozwala na sprawniejszą organizację pracy, szczególnie w intensywnym sezonie letnim.

Lokal posiada również pomieszczenie magazynowe oraz oddzielne zaplecze dla personelu, zapewniając najważniejsze przestrzenie pomocnicze potrzebne do codziennego funkcjonowania działalności gastronomicznej.

Dodatkowym atutem jest niewielki taras letni, idealny do obsługi gości na



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

świeżym powietrzu i stworzenia przyjemnej śródziemnomorskiej atmosfery w cieplejszych miesiącach.

Dzięki lokalizacji na parterze, łącznej powierzchni 91 m², istniejącemu wyposażeniu gastronomicznemu oraz spokojnemu położeniu w bliskiej okolicy Novigradu, nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących wyposażonego lokalu do realizacji własnego konceptu gastronomicznego na Istrii.