



Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05769
Powierzchnia obiektu :	67.00 m2
Powierzchnia działki :	0.00 m2
Odległość od centrum :	800 m
Odległość od morza :	800 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Tak
Piętro :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba łazienek :	2
Rok budowy :	2007
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	1.942.500 Kn
Cena :	259.000 €

W Novigradzie, zaledwie 800 metrów od centrum miasta i plaży, na sprzedaż oferowany jest interesujący apartament o powierzchni 67 m², położony na pierwszym piętrze kameralnego budynku z zaledwie 5 apartamentami. Dużym atutem nieruchomości jest wspólny basen oraz pięknie zagospodarowane podwórze, tworzące przyjemną śródziemnomorską atmosferę do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Apartament wyróżnia się bardzo funkcjonalnym układem – posiada dwa niezależne wejścia i został zorganizowany jako dwie oddzielne części mieszkalne. Każda z nich obejmuje jedną sypialnię, łazienkę oraz kuchnię połączoną z salonem, co zapewnia przyszłemu właścicielowi dużą elastyczność użytkowania.

Taki układ pozwala w praktyce korzystać z nieruchomości jak z dwóch oddzielnych apartamentów, co jest szczególnie interesujące dla większej rodziny spędzającej wspólnie wakacje lub w przypadku wykorzystania nieruchomości w celach turystycznych.

Dodatkowym atutem jest taras z widokiem na morze, idealny na poranną

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

kawę, relaks i korzystanie ze śródziemnomorskiego klimatu. Na tarasie znajduje się również komin z grillem, tworząc funkcjonalne miejsce do przygotowywania posiłków i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Do apartamentu przynależą również prywatne miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska, a niewielka liczba lokali w budynku zapewnia przyjemniejszą i bardziej kameralną atmosferę.

Połączenie 67 m² powierzchni, dwóch niezależnych wejść, dwóch sypialni rozmieszczonych w dwóch oddzielnych częściach mieszkalnych, wspólnego basenu, zadbanego podwórza, tarasu z widokiem na morze, parkingu i komórki lokatorskiej, a także odległość zaledwie 800 metrów od centrum Novigradu i plaży, sprawiają, że nieruchomość jest interesującą propozycją na własne wakacje, do połączenia użytkowania prywatnego i turystycznego lub jako inwestycja w Novigradzie.