



Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05770
Powierzchnia obiektu :	31260.00 m ²
Powierzchnia działki :	31260.00 m ²
Odległość od centrum :	900 m
Odległość od morza :	6000 m
Widok na morze :	Nie

Cena :	1.687.500 Kn
Cena :	225.000 €

W jednym z najbardziej znanych regionów winiarskich północno-zachodniej Istrii, w okolicy Brtonigli, na sprzedaż oferowane są dwie zadbane i utrzymywane winnice, położone stosunkowo blisko siebie.

Pierwsza winnica ma powierzchnię 16 860 m², natomiast druga 14 400 m², co łącznie daje ponad 3 hektary terenów winnicowych. Obie znajdują się w spokojnym istrijskim otoczeniu, znanym z korzystnych warunków do uprawy winorośli oraz wieloletniej tradycji winiarskiej.

Winnice są zadbane i oferują możliwość kontynuowania istniejącej produkcji, powiększenia obecnego gospodarstwa winiarskiego lub stworzenia własnego projektu winiarskiego na Istrii.

Oferta jest szczególnie interesująca dla osób poszukujących większej powierzchni gruntów rolnych w rejonie Brtonigli, ponieważ obie winnice mogą stanowić atrakcyjną wspólną okazję inwestycyjną, a jednocześnie są oferowane również jako oddzielne nieruchomości.

Ponad 31 000 m² winnic w sercu winiarskiej Istrii to rzadka okazja dla plantatorów winorośli, producentów wina oraz inwestorów, którzy chcą rozwinąć istniejącą produkcję lub rozpocząć własny projekt winiarski w rejonie Brtonigli.