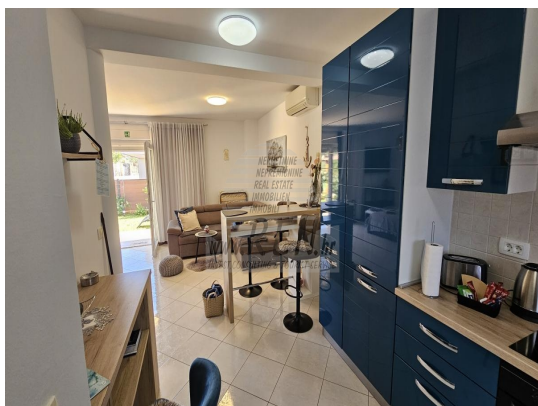
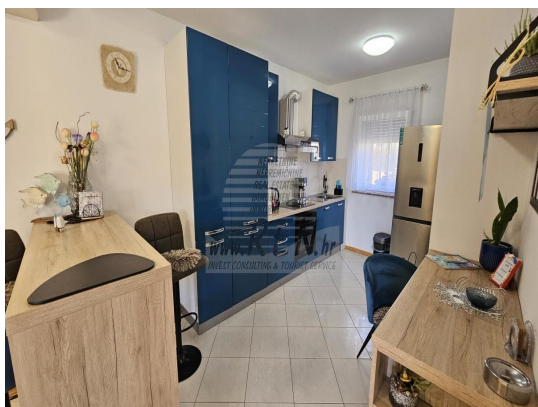




Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05771
Powierzchnia obiektu :	156.00 m2
Powierzchnia działki :	115.00 m2
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	2500 m
Widok na morze :	Nie
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	5
Liczba łazienek :	3
Rok budowy :	2017
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	3.367.500 Kn
Cena :	449.000 €

W Novigradzie, zaledwie 2,5 km od centrum miasta i plaż, na sprzedaż oferowany jest przestronny skrajny dom szeregowy, będący częścią niewielkiego kompleksu składającego się z zaledwie trzech jednostek. Nieruchomość rozciąga się na parter, pierwsze piętro i poddasze, a jej całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 156,77 m².

Dom posiada ciekawy i elastyczny układ, dzięki czemu doskonale sprawdzi się jako nieruchomość rodzinna, wakacyjna lub do połączenia własnego użytkowania z wynajmem turystycznym.

Na parterze znajduje się obecnie oddzielny apartament z przynależnym ogrodem. Dzięki niezależności tej części domu może ona służyć gościom, członkom rodziny lub być wykorzystywana do wynajmu turystycznego, podczas gdy właściciele korzystają z pozostałej części nieruchomości.

Na pierwszym piętrze znajduje się druga część mieszkalna, natomiast poddasze stanowi cenną dodatkową przestrzeń z możliwością powiększenia części mieszkalnej pierwszego piętra. Poddasze można dodatkowo zagospodarować i połączyć z pozostałą częścią domu, na przykład tworząc

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

dwie sypialnie i łazienkę, dzięki czemu można uzyskać znacznie większą i bardziej komfortową przestrzeń rodzinną.

Taki układ pozwala przyszłemu właścicielowi korzystać z nieruchomości jako jednego przestronnego domu rodzinnego, zachowując jednocześnie istniejący apartament na parterze jako oddzielną przestrzeń dla gości lub pod wynajem.

Dom posiada komin oraz klimatyzację, a dodatkowym atutem są przynależne powierzchnie zewnętrzne. Do nieruchomości należą dwa miejsca parkingowe, P5 i P6, każde o powierzchni 13,75 m², a także dwie części podwórza – TA1 o powierzchni 50,33 m² oraz TA2 o powierzchni 65,82 m². Łącznie ponad 116 m² powierzchni zewnętrznej zapewnia wystarczająco dużo miejsca na zieleni, relaks i wypoczynek na świeżym powietrzu.

Jako skrajny dom szeregowy nieruchomość zapewnia dodatkowy poziom prywatności, a odległość zaledwie 2,5 km od morza, plaż i centrum Novigradu umożliwia szybki dostęp do wszystkich najważniejszych udogodnień.

Przestronność, możliwość powiększenia części mieszkalnej o poddasze, oddzielny apartament na parterze, ogród, dwa miejsca parkingowe oraz bliskość Novigradu sprawiają, że nieruchomość jest doskonałym wyborem jako dom rodzinny, nieruchomość wakacyjna lub połączenie własnego użytkowania z wynajmem.