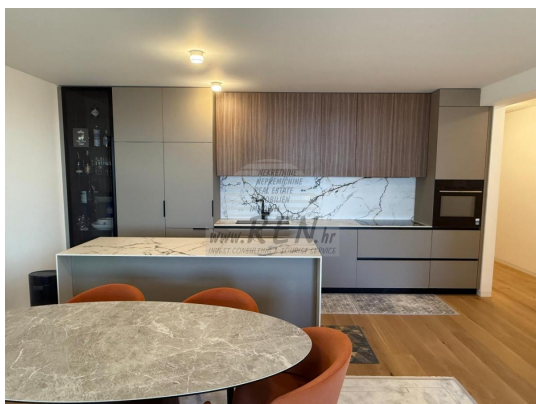
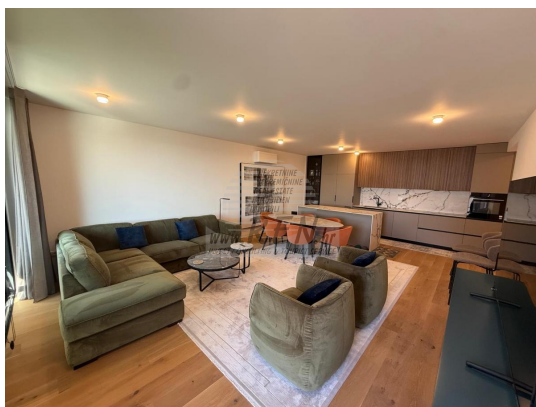




Lokalizacja :	Umag
Kod :	05773
Powierzchnia obiektu :	98.00 m2
Powierzchnia działki :	0.00 m2
Odległość od centrum :	100 m
Odległość od morza :	30 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Tak
Piwnica :	Tak
Piętro :	2
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba łazienek :	2
Rok budowy :	2025
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	5.025.000 Kn
Cena :	670.000 €

Rzadko na rynku pojawia się nieruchomość, która łączy ściśle centrum Umagu, bezpośrednią bliskość morza oraz standard nowoczesnego luksusowego budownictwa. Ten elegancki apartament znajduje się w wyjątkowej lokalizacji, zaledwie 20 metrów od morza, co czyni go szczególnie atrakcyjnym dla osób poszukujących wysokiej jakości nieruchomości w jednej z najbardziej pożądanych części miasta.

Wnętrze zostało zaprojektowane w nowoczesny i funkcjonalny sposób, z naciskiem na przestrzeń i komfort. Apartament oferuje dwie sypialnie i dwie łazienki, natomiast jego centralną część stanowi przestronna otwarta strefa dzienna łącząca kuchnię, jadalnię i salon. Dodatkową funkcjonalność zapewnia osobne pomieszczenie gospodarcze.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest bez wątpienia duży taras, stanowiący naturalne przedłużenie części dziennej. Zapewnia wystarczająco dużo miejsca na zewnętrzną strefę wypoczynkową i jadalnię, dzięki czemu idealnie nadaje się na poranną kawę, spotkania z rodziną i przyjaciółmi lub relaks w śródziemnomorskiej atmosferze zaledwie kilka kroków od morza.

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Wysoki standard nowej inwestycji uzupełniają nowoczesne rozwiązania techniczne. Ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort w chłodniejszych miesiącach, natomiast na okres letni przewidziano system klimatyzacji.

Wyjątkowość tej nieruchomości wynika nie tylko z jakości samego apartamentu, lecz przede wszystkim z jego lokalizacji. Życie w samym centrum Umagu, z morzem oddalonym o zaledwie kilka kroków, oznacza łatwy dostęp do starego miasta, promenady, restauracji, kawiarni, sklepów i wszystkich najważniejszych udogodnień.

Dwie sypialnie, dwie łazienki, duży taras, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja oraz luksusowa nowa inwestycja zaledwie 20 metrów od morza tworzą połączenie rzadko spotykane na rynku nieruchomości w Umagu.

To doskonały wybór dla osób poszukujących eleganckiego domu nad morzem, ekskluzywnego apartamentu wakacyjnego lub wysokiej jakości długoterminowej inwestycji w prestiżowej lokalizacji w centrum Umagu.