



Lokalizacja :	Brtonigla
Kod :	05780
Powierzchnia obiektu :	540.00 m2
Powierzchnia działki :	540.00 m2
Odległość od centrum :	600 m
Odległość od morza :	6000 m
Widok na morze :	Nie

Cena :	892.500 Kn
Cena :	119.000 €

W spokojnej i przyjemnej lokalizacji w okolicach Brtonigli, w sercu północno-zachodniej Istrii, na sprzedaż oferowana jest działka budowlana o powierzchni 541 m² z projektem budowy nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej z dwoma basenami. Nieruchomość stanowi atrakcyjną okazję dla osób, które chcą zrealizować własny projekt mieszkaniowy lub zainwestować w budowę domów wakacyjnych w popularnej części Istrii.

Zgodnie z planowanym projektem przewidziano budowę dwóch części mieszkalnych, z których każda będzie posiadać własny basen oraz funkcjonalny układ dostosowany do współczesnego stylu życia.

Każdy dom zaprojektowano z trzema sypialniami, trzema łazienkami, pralnią oraz pomieszczeniem gospodarczym, co zapewnia wygodę i funkcjonalność zarówno do użytku rodzinnego, jak i na potrzeby pobytów turystycznych. Oddzielne baseny dodatkowo zwiększają atrakcyjność projektu, umożliwiając stworzenie dwóch prywatnych śródziemnomorskich miejsc wypoczynku.

Projekt znajduje się obecnie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, co daje przyszłemu nabywcy możliwość zakupu nieruchomości z już opracowaną koncepcją zabudowy i kontynuowania realizacji po otrzymaniu wymaganych zezwoleń.

Dodatkowym atutem jest infrastruktura znajdująca się bezpośrednio przy działce, co stanowi istotną zaletę podczas planowania przyszłej budowy.

Spokojne otoczenie w pobliżu Brtonigli, znanej z autentycznej istrijskiej atmosfery, gastronomii i tradycji winiarskich, zapewnia doskonałe warunki do stworzenia prywatnych domów wakacyjnych lub realizacji inwestycji



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

turystycznej.

Działka budowlana o powierzchni 541 m², projekt domu bliźniaczego z łącznie sześcioma sypialniami, sześcioma łazienkami i dwoma basenami, infrastruktura przy działce oraz atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Brtonigli sprawiają, że jest to interesująca okazja inwestycyjna z potencjałem rozwoju w Istrii.