

Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05781
Powierzchnia obiektu :	110.00 m2
Powierzchnia działki :	0.00 m2
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	150 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Nie
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba łazienek :	1
Rok budowy :	1993
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	2.325.000 Kn
Cena :	310.000 €

W Maredzie, popularnej miejscowości wypoczynkowej w okolicach Novigradu, zaledwie 150 metrów od morza i plaży, na sprzedaż oferowany jest przestronny i wyjątkowy dwupoziomowy apartament o powierzchni 110 m², z pięknym widokiem na morze z obu poziomów.

Apartament zajmuje drugie i trzecie piętro budynku mieszkalnego wybudowanego w 1993 roku i został wyremontowany w 2020 roku. Dzięki dwupoziomowemu układowi, wysokim sufitom i przestronnym wnętrzom nieruchomość zapewnia wyjątkowe poczucie przestrzeni oraz przyjemną atmosferę zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i na letni wypoczynek.

Wnętrze obejmuje dwie sypialnie oraz przestrzeń mieszkalną rozłożoną na dwóch poziomach. Wysokie sufity i ciekawy układ pomieszczeń nadają apartamentowi wyjątkowy charakter, wyróżniając go spośród standardowych nieruchomości nad morzem.

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest bez wątpienia piękny widok na morze z obu poziomów. Morze staje się częścią codziennej

REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

atmosfera, a bezpośrednia bliskość wybrzeża dodatkowo podkreśla atrakcyjność tej lokalizacji.

Apartament posiada również taras z grillem, idealny na poranną kawę, relaks i spotkania w śródziemnomorskim otoczeniu. Plaża znajduje się zaledwie 150 metrów od nieruchomości, dzięki czemu można korzystać z uroków morza bez potrzeby używania samochodu.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie kempingu Aminess, w rejonie Mareda, znanym z infrastruktury turystycznej, plaż i przyjemnej letniej atmosfery. Bliskość Novigradu stanowi dodatkowy atut, zapewniając łatwy dostęp do restauracji, promenad i wszystkich najważniejszych udogodnień.

110 m² powierzchni, dwie sypialnie, dwupoziomowy układ, wysokie sufity, taras z grillem oraz widok na morze z obu poziomów, w połączeniu z odległością zaledwie 150 metrów od plaży, czynią ten apartament doskonałym wyborem dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości wakacyjnej, drugiego domu nad morzem lub inwestycji z potencjałem wynajmu turystycznego w okolicach Novigradu.