REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05786
Powierzchnia obiektu :	72.00 m2
Powierzchnia działki :	100.00 m2
Odległość od centrum :	900 m
Odległość od morza :	700 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	p
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba łazienek :	1
Rok budowy :	2027
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	2.250.000 Kn
Cena :	300.000 €

W atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji w Novigradzie, zaledwie 700 metrów od morza i zadbanych plaż, powstaje ekskluzywny nowoczesny budynek mieszkalny z zaledwie czterema apartamentami, z których każdy oferuje widok na morze.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o nabywcach poszukujących wysokiej jakości nowego budownictwa, prywatności i komfortu w jednym z najbardziej pożądanych nadmorskich miast Istrii.

Budynek obejmuje dwa apartamenty na parterze z prywatnymi ogrodami oraz dwa apartamenty na pierwszym piętrze. W przypadku apartamentów na parterze istnieje również możliwość wybudowania prywatnego basenu za dodatkową opłatą, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność nieruchomości.

Na szczególną uwagę zasługuje apartament A2 na parterze o powierzchni netto 71,40 m², składający się z dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju oraz przestronnej otwartej strefy dziennej z kuchnią i jadalnią. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras o powierzchni 14,40 m² z otwartym widokiem na morze, uwzględniony w powierzchni netto jako 7,20 m².

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Do apartamentu przynależy prywatny ogród, a przyszły nabywca może dodatkowo uzgodnić budowę prywatnego basenu.

Inwestycja realizowana jest zgodnie z wysokimi standardami nowoczesnej architektury, ze szczególnym naciskiem na wysokiej jakości izolację termiczną i akustyczną, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz nowoczesny design.

Planowany termin oddania do użytkowania: grudzień 2027 roku.

Cena apartamentu A2: 300 000 € – VAT wliczony w cenę. Kupujący nie płaci dodatkowego 3% podatku od przeniesienia własności nieruchomości.

Tylko cztery apartamenty, widok na morze z każdego lokalu, prywatne ogrody, możliwość budowy własnego basenu oraz bliskość plaży sprawiają, że inwestycja stanowi doskonały wybór do luksusowego zamieszkania, na wakacje lub jako inwestycja w Novigradzie.

W celu uzyskania dodatkowych informacji o dostępnych apartamentach, planach mieszkań i możliwościach zakupu zapraszamy do kontaktu.