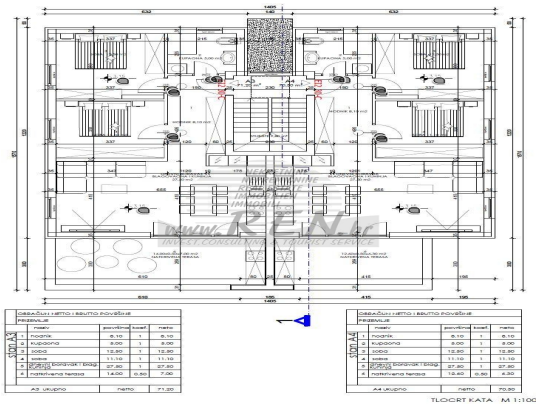
REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05787
Powierzchnia obiektu :	71.00 m2
Powierzchnia działki :	0.00 m2
Odległość od centrum :	900 m
Odległość od morza :	700 m
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba łazienek :	1
Rok budowy :	2027
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	2.250.000 Kn
Cena :	300.000 €

W atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji w Novigradzie, zaledwie 700 metrów od morza i zadbanych plaż, na sprzedaż oferowany jest luksusowy apartament na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku z zaledwie czterema lokalami mieszkalnymi.

Apartament A3 o powierzchni netto 71,20 m² wyróżnia się pięknym, niezakłóconym panoramicznym widokiem na morze i zachody słońca, które można podziwiać z przestronnego zadaszonego tarasu.

Apartament składa się z dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju oraz przestronnej otwartej strefy dziennej z kuchnią i jadalnią. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras o powierzchni 14 m², idealny do relaksu i korzystania ze śródziemnomorskiej atmosfery. Taras jest uwzględniony w powierzchni netto apartamentu jako 7 m².

Prywatne miejsce parkingowe jest wliczone w cenę. Dodatkową możliwością w ramach inwestycji jest budowa wspólnego basenu na działce za dodatkową opłatą, pod warunkiem uzgodnienia tego między współwłaścicielami.

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Budynek powstaje zgodnie z wysokimi standardami nowoczesnej architektury, ze szczególnym naciskiem na doskonałą izolację termiczną i akustyczną, wysoką jakość wykonania oraz współczesny design. Spokojna okolica i bliskość morza sprawiają, że nieruchomość doskonale nadaje się do całorocznego zamieszkania, luksusowego wypoczynku lub jako inwestycja pod wynajem turystyczny.

Planowany termin oddania do użytkowania: grudzień 2027 roku.

Cena: 300 000 € – VAT wliczony w cenę. Kupujący nie płaci dodatkowego 3% podatku od przeniesienia własności nieruchomości.

Panoramiczny widok na morze, piękne zachody słońca, przestronny zadaszony taras, prywatny parking oraz ekskluzywny budynek z zaledwie czterema apartamentami, położony tylko 700 metrów od plaży, czynią tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną ofertą na rynku nieruchomości w Novigradzie.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i omówienia warunków zakupu zapraszamy do kontaktu.