REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444









Lokalizacja :	Novigrad
Kod :	05789
Powierzchnia obiektu :	244.00 m2
Powierzchnia działki :	774.00 m2
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	6000 m
Widok na morze :	Nie
Parking :	Tak
Garaż :	Nie
Piwnica :	Nie
Piętro :	Parter
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba łazienek :	4
Rok budowy :	2025
Możliwość rozbudowy :	Nie

Cena :	
Cena :	cena na zapytanie €

W atrakcyjnej lokalizacji w okolicach Novigradu na sprzedaż oferowana jest luksusowa, w pełni wyposażona willa o powierzchni netto 244 m², położona na zadbanej i całkowicie ogrodzonej działce o powierzchni 774 m². Nieruchomość zapewnia wysoki poziom prywatności, komfortu i jakości wyposażenia oraz jest już wykorzystywana do wynajmu turystycznego.

Willa rozciąga się na dwóch kondygnacjach. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem. Na parterze znajduje się część mieszkalna z kuchnią, dodatkowa toaleta dla gości oraz prywatna siłownia z własną łazienką i przygotowanym miejscem na saunę.

Dom wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe Uponor we wszystkich pomieszczeniach, w tym w łazienkach, z możliwością wyboru i późniejszego montażu źródła ogrzewania przez przyszłego właściciela. Każde pomieszczenie posiada własną klimatyzację. Dodatkowe wyposażenie obejmuje okna PCV z elektrycznymi roletami, aluminiowe antywłamaniowe drzwi wejściowe, kamerę, sieć internetową oraz system zmiękczania wody.

Szczególnym atutem nieruchomości jest prywatny basen o wymiarach 9 × 4

REN Nekretnine
C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat
Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad
Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

m, o jednakowej głębokości 1,42 m, z automatycznym systemem dozowania na bazie soli oraz w pełni wyposażonym pomieszczeniem technicznym. Basen jest przygotowany do ogrzewania, z możliwością późniejszego montażu pompy ciepła.

Obok basenu znajduje się letnia kuchnia z kominkiem, idealna do spotkań i wypoczynku na świeżym powietrzu. Ogród jest starannie zagospodarowany, z trawnikiem, drzewami oliwnymi, roślinami ozdobnymi i żywopłotem oraz wyposażony w automatyczny system nawadniania. Cała działka jest ogrodzona, a brama wjazdowa otwierana jest pilotem.

Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana i wyposażona, gotowa do własnego użytkowania lub kontynuowania wynajmu turystycznego, co czyni ją doskonałym wyborem na wakacje, do całorocznego zamieszkania lub jako inwestycję.

Basen o powierzchni 36 m², trzy sypialnie z prywatnymi łazienkami, prywatna siłownia, przygotowanie pod saunę oraz zadbany ogród sprawiają, że nieruchomość jest szczególnie atrakcyjną ofertą w okolicach Novigradu.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia prezentacji nieruchomości zapraszamy do kontaktu.