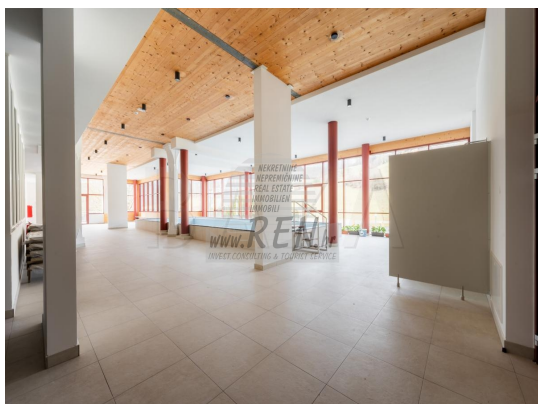




Kraj :	Rogaška Slatina
Koda :	100028
Površina objekta :	6561.00 m ²
Površina zemljišta :	11492.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	2008
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	35.625.000 Kn
Cena :	4.750.000 €

Hotelsko-gostinski objekt s športno dvorano, Savinjska – Rogaška Slatina, zgrajeno l. 2008, K+P+N+N, skupna izmera 6.560,80 m² uporabne površine in 11.492,00 m² pripadajočega zemljišča. Cena: 4.750.000 EUR.

V centru Rogaške Slatine, na priljubljeni turistični lokaciji, prodamo hotelsko – gostinski objekt s športno dvorano in teniškimi igrišči. V bližini je vsa potrebna infrastruktura – trgovine, avtobusno in železniško postajališče, zdravilišča, medicinski center, bencinski servis itd.

Objekt ima 4 etaže – klet, pritličje in dve nadstropji. V pritličju se razprostira glavna avla z zastekljeno sejno sobo, prenovljena restavracija s kuhinjo in kavarno, wellness z bazenom in dva večnamenska prostora primerna za masažne ali fizioterapevtske storitve ter prostorna (2300 m²) športna dvorana, ki se lahko s pregradami razdeli na več posameznih delov.

Prvo nadstropje na severu obsega 25 čudovitih hotelskih sob za dve osebi, leta 2022 dozidani balkoni in istega leta v sklopu energetske sanacije zamenjana okna in vrata. Na južnem delu so bili leta 2022 na novo zgrajeni štirje ap...