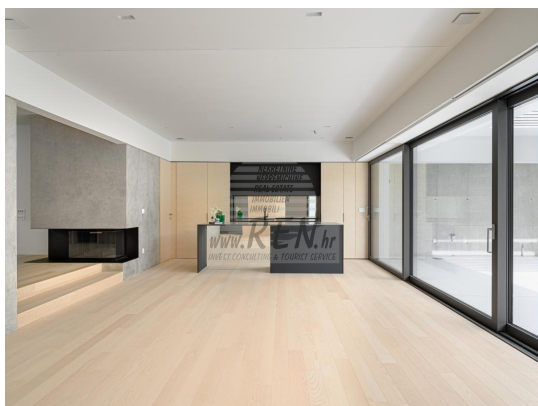
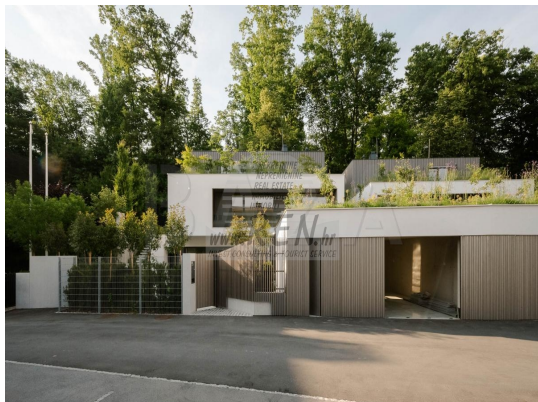




Kraj :	Ljubljana - Centar
Koda :	100036
Površina objekta :	433.00 m2
Površina zemljišča :	543.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	26.925.000 Kn
Cena :	3.590.000 €

Samostojna hiša, Ljubljana Vič (Rožna dolina), zgrajena l. 2023, P+1+ 2 nad., južna lega, površina objekta 433,50 m2, bivalna površina 341,80 m2, terase 91,70 m2, garaža, zemljišče 543,00 m2, 3 parkirna mesta, dvigalo, zgrajeno na ključ, vseljivo. Cena: 3.590.000 EUR z vključenim DDV.

Posredujemo pri prodaji novozgrajene vile v neposredni bližini centra Ljubljane. Vila predstavlja arhitekturno dovršenost, sodoben stil in prestiž na obrobju gozda pod Rožnikom. Lokacija nudi sobivanje z naravo, hkrati pa neposredno povezanost z mestnim utripom prestolnice.

Razporeditev prostorov omogoča nadstandardno bivanje v treh etažah. V pritličju vstopimo v velik predprostor, ki se odpre v dnevno sobo s panoramskimi okni in moderno, po meri, delano kuhinjo. V pritlični etaži se nahaja tudi spa center s savno, tušem in možnostjo notranjega bazena ter utility s kurilnico. Na terasi pred dnevno sobo so na voljo priključki za letno kuhinjo in žar. Z vrta je omogočen dostop do garaže in dodatne shrambe. Na vrtu je možno vgraditi zunanji bazen.

V prvo nadstropje se povzpne po stopnicah ali z not...