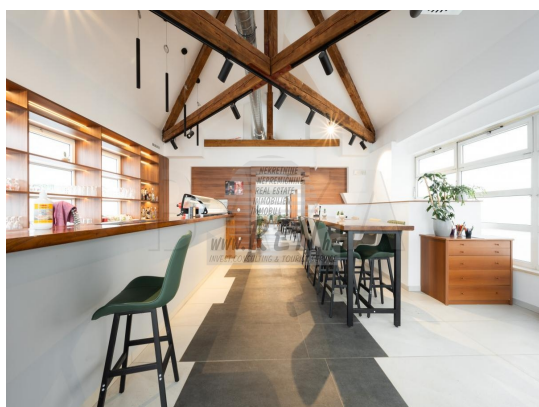
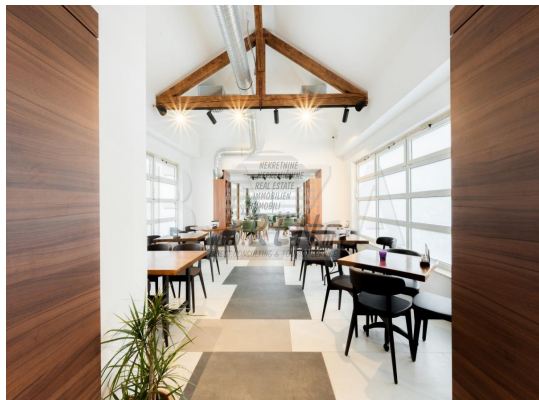


REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: ren.novigrad

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444



Kraj :	Ljubljana - Vič Rudnik
Koda :	100038
Površina objekta :	246.00 m2
Površina zemljišča :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	1998
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	3.742.500 Kn
Cena :	499.000 €

Poslovni prostor – gostinski lokal, Ljubljana Vič, zgrajeno l. 1998, prenovljeno l. 2022, K+P, skupna površina 246,70 m2. Cena: 499.000 EUR.

OGLASU JE PRILOŽENA VIZUALIZACIJA UREDITVE NOTRANJIH PROSTOROV.

Na izjemni lokaciji, v poslovno stanovanjski soseski na Viču, prodamo gostinski lokal – restavracijo, ki predstavlja samostojni objekt in obsega klet ter pritličje. V pritličju so trije jedilni prostori, v kleti pa se nahajajo kuhinja, tehnični prostori, sanitarije in shramba.

Restavracija je trenutno v fazi celovite prenove in se prodaja z vso gostinsko opremo. Dokončana bo predvidoma do konca leta. Stroški so odvisni od porabe (upravnik, električna, voda, plin, ogrevanje, internet – optika, rezervni sklad). Ogrevanje in topla sanitarna voda – mestni plin.

Lepo vabljeni k ogledu.