



Kraj :	Ljubljana - Vič Rudnik
Koda :	100039
Površina objekta :	257.00 m2
Površina zemljišča :	714.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	15.375.000 Kn
Cena :	2.050.000 €

Samostojna hiša, Ljubljana Trnovsko predmestje, novogradnja, zgrajeno l. 2024, P+N, 235,80 m2 uporabne površine, od tega 220,60 m2 bivalne površine, zunanja shramba 15,20 m2, odprta terasa 22,00 m2 (skupaj 257,80 m2), nadstrešnica za 3 avtomobile, 714,00 m2 zemljišča. Cena: 2.050.000 EUR.

OGLASU JE PRILOŽENA VIZUALIZACIJA POTENCIALNE UREDITVE NOTRANJIH PROSTOROV.

Na mirni lokaciji v Trnovskem predmestju prodamo individualno hišo, ki je bila zgrajena po najsodobnejših arhitekturnih in energetskih standardih. Umestitev v prostor nudi sodoben način bivanja v stiku z naravo, umaknjeno od mestnega vrveža in vso infrastrukturo v neposredni bližini (vrtec, šola, trgovina, banka, lekarna, postajališče LPP).

Tloris hiše je moderno zasnovan v dveh etažah. V pritličju se nahaja odprt in svetel bivalni del, povezan s kuhinjo in jedilnico, garderoba, sanitarije za goste ter priročna shramba. Preko steklene panoramske stene se dostopa na teraso in zelenico ob hiši. V nadstropju se nahaja glavna spalnica z »walk-in«



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/en/contacts/ren-novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

garderobo, lastno kopalnico ter izhodom na dve terasi, dve otroški sobi, kopalnic...