



Kraj :	Ljubljana - Centar
Koda :	100052
Površina objekta :	184.00 m2
Površina zemljišča :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1600
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	15.750.000 Kn
Cena :	2.100.000 €

4,5-sobno stanovanje, Ljubljana - Center, zgrajeno l. 1600, obnovljeno l. 2023, 2./3. nad., brez dvigala, uporabna površina 184,30 m2, notranji atrij. Cena: 2.100.000 EUR.

Za zgodovinskimi zidovi stare Ljubljane na edinstvenem Mestnem trgu se skriva staromeščansko stanovanje, ki vas bo s svojo domišljijo in igravostjo popeljalo v drugačen svet, kamor se lahko zatečete pred mestnim vrvežem. Vsak prostor pripoveduje svojo zgodbo, prežeto z barvami, teksturami in detajli. Razkošna bivalna površina zavzema celotno etažo v drugem nadstropju urejene stavbe.

Tloris je funkcionalno razdeljen na prostoren vstopni prostor in bivalni del z dnevno sobo, kuhinjo ter jedilnico, ki so orientirani proti Mestnemu trgu. Spalni del je intimno ločen, obsega tri spalnice in dve kopalnici. Zadnja spalnica ima pogled na ozelenjen atrij, ki se naslanja na hrib Ljubljanskega gradu in vas takoj objame s svojo decentno osvetlitvijo in toplino.

Stanovanje je bilo leta 2023 celovito obnovljeno, vsak prostor je oblikovan postopoma in premišljeno. Visoki stropi, štukature, ročne stenske poslikave,



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

umetniška dela, skrbn...