



Kraj :	Brezovica pri Ljubljani
Koda :	100053
Površina objekta :	1378.00 m2
Površina zemljišča :	6105.00 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	2010
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	19.425.000 Kn
Cena :	2.590.000 €

Poslovni prostor – hotel/nastanitveni gostinski obrat, Ljubljana okolica – Rakitna, zgrajeno l. 2010, K+P+1+M, skupna površina 1.378,30 m2, zemljišče 6.105,00 m2. Cena: 2.590.000 EUR + DDV.

Na idilični lokaciji tik ob jezeru prodamo hotel/nastanitveni gostinski obrat, ki se nahaja na zemljišču velikosti 6.105,00 m2. Obrat sestavljajo nastanitveni del, gostinski del (restavracija in kavarna), wellness ter park.

Objekt obsega klet, pritličje, nadstropje in mansardo, vse etaže pa povezuje dvigalo. V kleti se nahaja garaža, tehnični prostor, kotlovnica, skladišče s tovrnim dvigalom, pripravljalnica, M/Ž sanitarije, arhivska soba ter lopa na pokritem delu parkirišča.

V pritličju se nahaja recepcija, restavracija s krušno pečjo, pripravljalnica, dodatna jedilnica, terasa, WC za osebje, sejna soba za izobraževanja/dogodke, prostor za masaže/ordinacijo ter wellness s tremi savnami (finska, turška in IR savna) in izhodom na ograjeno teraso z zelenico (možnost izvedbe jacuzzija in bazena). Na drugi strani objekta se nahaja še prostor za vinsko klet.



REN Nekretnine

C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Mercator Centar I kat

Mail: info@ren.hr Web: www.ren.hr Skype: [ren.novigrad](https://www.skype.com/name/ren.novigrad)

Tel: +385 52 726 664 Mob: +385 99 24 99 444

Prvo nadstropje in mansarda sta na...