



Kraj :	Brda
Koda :	100054
Površina objekta :	1253.00 m2
Površina zemljišta :	1777.00 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	2009
Možnost nadgradnj :	Ne

Cena :	17.887.500 Kn
Cena :	2.385.000 €

Poslovni prostor - hotelsko-gostinski objekt, Goriška - Goriška Brda (Kozana), zgrajeno l. 2009, K+P+1+2, skupna izmera zemljišča 1.777,00 m2 od tega 1.253,90 m2 uporabne površine. Cena: 2.385.000 EUR.

V osrčju Goriških Brd, na priljubljeni turistični lokaciji ob stičišču z italijansko mejo, prodamo hotelsko - gostinski objekt. Objekt ima štiri etaže - klet, pritličje in dve nadstropji, ki so med seboj povezane z dvigalom.

Objekt nudi 24 moderno zasnovanih hotelskih sob s skupno 57 ležišči, restavracijo s 100 sedeži ter kongresno sobo za 20 - 30 oseb. Dodana vrednost objekta je wellness center. Oprema v gostinskem delu kot tudi v sobah nudi udobno bivanje ter priložnost za sproščen oddih in počitek.

V pritličju se razprostira osrednji prostor z recepcijo s preходом v zastekljeno restavracijo z izhodom na večjo teraso ter panoramskim razgledom. V prvem ter drugem nadstropju se nahajajo moderno zasnovane, popolnoma opremljene hotelske sobe z idiličnim razgledom na vinograde ter manjša terasa na koncu hodnika. Poleg hotelskih sob imajo gostje možnost uporabe wellness centr...